



## OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,140.68

### Posizione

Nazione:	Guadeloupe
Cap:	97118
Pubblicato:	31/03/2026

### Descrizione:

Située à Saint-François, dans un environnement campagne calme et ventilé, cette maison de 163 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et repose sur un terrain plat de 1168 m<sup>2</sup>, idéal pour une piscine ou des aménagements extérieurs complémentaires. Elle se compose de 3 chambres, dont une suite avec salle d'eau, d'un séjour lumineux ouvert sur la terrasse, d'une cuisine aménagée (avec possibilité d'ouverture) et de 2 salles d'eau. La grande terrasse couverte permet de profiter pleinement de la vie extérieure. Le terrain, clos et entièrement exploitable, offre un vrai potentiel : jardin, bungalow locatif, carbet, deck... Un bien rare, alliant tranquillité, espace et possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	163 mq
Dimensione del lotto:	1168 mq

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 30

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567875

