



## Appartement à Saint François idéal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 211,227.86

### Posizione

Nazione: Guadeloupe  
Cap: 97118  
Pubblicato: 31/03/2026

### Descrizione:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche de la mer, offrant un cadre paisible et authentique. La résidence propose un environnement sécurisé et fonctionnel, avec des commodités telles qu'une superette, un restaurant et divers commerces à proximité, idéal pour les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien. À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur agréable pour profiter du climat tropical de la région. Une place de parking sécurisée ainsi qu'une piscine et une plage privée avec transats sont des atouts indéniables pour les moments de détente et de loisirs en toute tranquillité. À l'intérieur, ce charmant appartement de 40 m<sup>2</sup> au 1er étage comprend une chambre climatisée avec dressing, une cabine avec lit superposé, une salle de bain, un wc indépendant, un salon et une cuisine entièrement équipée. L'entrée avec dressing offre un espace fonctionnel, vendu entièrement meublé, cet appartement est un véritable investissement clé en main pour profiter pleinement de la douceur de vivre antillaise. Contactez moi pour organiser une visite. Revenus locatifs 2020 : 24874 € 2021 : 25837 € 2022 : 29357 € 2023 : 25737 € 2024 : 27951 € j'ai 4 bracelets pour la piscine valable jusqu'au 31/12/2025 En 2024 l'appartement a été repeint, j'ai changé la pompe de la citerne Et remplacé une clim également, Les entretiens sont à jour

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2884 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 40 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

## Building details

Parking: Sì

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722915/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631224

