



Il Belvedere del Borgo di Parrano



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,304.77

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

A confine con Umbria e Toscana, nel centro storico dello splendido borgo medievale di Parrano, una casa di paese con ingressi indipendenti su 4 livelli che in parte risulta abitabile in stile vintage. L'immobile è un cielo terra con una zona che si interseca nell'abitazione vicina, per una metratura complessiva di 348 mq. Il tutto è così composto come di seguito riportato: Piano d'ingresso posti al livello del terreno (115 mq.): Sono situati dei locali magazzino, nei quali è possibile vivere in pienezza lo stile di una tipica taverna storica, proseguendo fino al vecchio orto/giardino, potremo assaporare il tipico stile di vita del borgo. Primo piano (107 mq.): Salendo la scala di graniglia anni 50 si giunge al piano primo, dove troviamo una cucina attrezzata, saletta pranzo, studio/soggiorno con ballatoio e nel lato adiacente una camera e un bagno. Piano secondo (54 mq.): Si prosegue al piano secondo con 2 camere e un bagno. Terzo piano (57 mq.): Termina la parte superiore all'ultimo piano con una soffitta, la quale dispone di ambienti da ristrutturare per ottenere una graziosa mansarda non abitabile. Piano seminterrato (15 mq.): Completa la proprietà una splendida grotta antica. Questa proprietà necessita in parte, interventi e migliorie per renderla ancor più interessante e il bellissimo panorama sugli scorci dei muri in pietra del borgo e sulla campagna circostante regala un'atmosfera tipica delle origini del posto.

Abitabile in parte con il suo stile vintage e sapore di una volta. Necessita interventi e migliorie per renderla ancor più interessante. Da valorizzare il piano mansarda e il piano terra con locali tipici e il raro spazio esterno per orto o giardino.

Tutte le utenze sono presenti. Acquedotto comunale, rete elettrica. Attualmente non è presente un sistema di riscaldamento strutturato, sono comunque presenti stufe e camino a legna ma sarà possibile installare una caldaia a pellets o gas metano.



Ottimo come prima e/o seconda casa per abitarci e/o per vacanze, utile per visitare i borghi dell' Umbria, Lazio e Toscana. Ha un buon potenziale per affitti brevi come b&b.

Umbria a confine con la Toscana.. All'interno del borgo storico di Parrano con un lato lungo, la passeggiata del paese e l'altro nella caratteristica cittadina all'interno delle mura.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Comune

Dimensione del lotto: 100 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10367

