



## Casale della Loggetta



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 389,191.51

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Avigliano Umbro
Pubblicato:	08/04/2026
Descrizione:	

Il Casale della Loggetta a breve distanza dal centro storico di Avigliano Umbro, con vista aperta sulle colline, si sviluppa su un terreno di circa 5.000 mq a seminativo arborato, con 45 piante di ulivo in produzione che definiscono il paesaggio e offrono un'esperienza agricola privata. Il fabbricato, con una superficie lorda vendibile di circa 403 mq, presenta facciate in pietra locale e intonaco dai toni caldi, copertura in coppi e volumi articolati che richiamano l'architettura rurale umbra. Una loggia al piano superiore e un portico al piano terra creano spazi coperti ideali per vivere l'esterno in continuità con l'interno. Il casale si sviluppa su due livelli principali oltre a volumi accessori. L'accesso all'unità di 120 mq circa completamente ristrutturata anche al suo interno ed ultimata nel 2012 avviene dal primo piano tramite una scala esterna in pietra che conduce alla loggetta coperta, elemento architettonico distintivo che valorizza l'ingresso. Al primo livello ti accoglie un ampio salone con camino in muratura e scala a vista di design con struttura metallica e gradini in legno. Il soffitto è con travi in legno in ogni stanza. Le finestre, distribuite su più lati, garantiscono una buona esposizione e una vista sul verde circostante. Completano il piano una cucina separata da arredare, un bagno e un ulteriore ambiente polifunzionale, ideale come studio, sala pranzo o terza camera. Dal soggiorno, la scala conduce al piano superiore dove si sviluppa la zona notte con due camere ed un bagno. Gli spazi risultano ben distribuiti e adatti sia a uso residenziale stabile sia ad ospitalità.

Ottimo lo stato delle finiture della parte ristrutturata.

L'unità ristrutturata è dotata di riscaldamento con gas metano. Il sistema fognario è quello pubblico.



La proprietà si presta per essere sia un'abitazione plurifamiliare che come casa vacanze o ancora per essere inserita nel circuito negli affitti turistici.

Il casale posto tra le verdi colline, vicinissimo al centro storico di Avigliano Umbro, è in posizione strategica per la sua vicinanza alla Superstrada E 45 e quindi ai tanti borghi medioevali umbri.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Intestata a privati

Condizione: Reformed

Costruito: 2012

## Comune

Dimensione del lotto: 5000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10403

