



Villa Angela



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,521,385.01

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Casole d'Elsa
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

In posizione riservata e tranquilla, proponiamo in vendita affascinante proprietà composta da due unità abitative indipendenti, per una superficie complessiva di circa 750 mq, circondata da un ampio giardino privato di circa 1.620 mq. La dimora regala una vista spettacolare sulle dolci colline della Montagnola Senese, dal Monte Maggio fino a Montarrenti, con l'inconfondibile profilo del Monte Amiata a completare il panorama. La villa principale, di circa 470 mq, si distingue per l'eleganza degli accessi, con scenografica scala esterna e loggiato, e offre al piano terra un luminoso soggiorno, sala da pranzo, cucina, due spaziose camere matrimoniali (di cui una con guardaroba), bagno e ambienti di servizio; dal living, una raffinata scala a vista in legno conduce al piano mansardato, dove trova spazio una prestigiosa suite composta da studio, ballatoio con affaccio interno, studiolo, ampia camera, bagno, cabina armadio, suggestiva terrazza a tasca e ulteriori locali di servizio. Il piano seminterrato, collegato internamente, ospita un caratteristico rustico con cucina e forno a legna, sala da pranzo, grande ambiente con camino, cantina e locali tecnici. La dependance, di circa 280 mq e con ingresso indipendente, accoglie un piacevole loggiato, soggiorno con camino, zona pranzo, cucina, due camere matrimoniali, bagno e spazi accessori; al piano inferiore dispone di ampio garage, bagno e cantina. Le due unità sono armoniosamente collegate da una spaziosa veranda con accesso diretto al giardino sul retro, ideale per vivere momenti di relax all'aperto.

Realizzata nel 1980, la proprietà conserva caratteristiche costruttive di ottimo livello e finiture di qualità, con pavimentazioni in parquet, infissi in legno massello e dettagli ricercati che riflettono lo standard dell'epoca.



L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda alimentato da caldaia a metano. La proprietà è servita da acquedotto ed è inoltre presente una vasca di raccolta delle acque, ideale per l'irrigazione del giardino. Completa la dotazione un cancello elettrico, a garanzia di comfort e sicurezza; le falde del tetto, ben esposte, offrono la possibilità di installazione di pannelli fotovoltaici, garantendo un interessante potenziale di efficientamento energetico.

Grazie alla generosa metratura, alla presenza di due unità abitative indipendenti e alla distribuzione funzionale degli spazi, la proprietà si presta a molteplici utilizzi: ideale come residenza principale di rappresentanza o come casa per più nuclei familiari, offre ampi spazi interni ed esterni facilmente personalizzabili. La dependance consente la massima privacy o l'uso come zona per ospiti o per affitti.

L'immobile si trova nel comune di Casole d'Elsa vicino a tutti i servizi. Altre mete facilmente raggiungibili sono Colle Val D'Elsa a circa 20 minuti, Poggibonsi a circa mezz'ora d'auto e Siena a 40 minuti. Gli aeroporti più vicini sono quello di Firenze a 1 ora d'auto e Pisa a circa 1 ora e 30 minuti.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 1980

Comune

Dimensione del lotto: 1620 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10416

