



## VILLA ALESSANDRA



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,415,241.87

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Siena
Publicato:	10/04/2026

### Descrizione:

Splendida villa in vendita nel cuore della campagna senese, impreziosita da una vista mozzafiato sulle dolci colline circostanti. La proprietà, di circa 400 mq, realizzata alla fine degli anni '70, si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti. Il piano terra accoglie con un ingresso che conduce a un comodo disimpegno, una cucina a vista, una sala da pranzo con zona TV e accesso al porticato, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano il livello due camere matrimoniali e due bagni. Al piano primo si trovano una camera matrimoniale, un bagno, due locali accessori e un intimo e accogliente salottino. Il piano seminterrato è dedicato agli spazi di servizio e al tempo libero, con un ampio salone con caminetto, cucina di servizio, area bar, studio, cantina, lavanderia e bagno. La proprietà include inoltre un magazzino di circa 40 mq, attualmente utilizzato come deposito per macchinari agricoli. Il tutto è immerso in un curato giardino recintato di circa 8.000 mq, arricchito da un suggestivo laghetto, con la possibilità di realizzare una piscina.

La proprietà, realizzata in stile tipicamente toscano, con finiture semplici ed eleganti. Valorizza la luminosità dell'edificio e si integra armoniosamente con il contesto naturale circostante. Gli interni presentano pavimentazioni in cotto e parquet, che conferiscono calore ed eleganza agli ambienti, mentre le rifiniture, di ottimo livello, valorizzano ulteriormente il carattere e il pregio della proprietà.

Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico. L'impianto di riscaldamento è alimentato dal gas naturale, oltre ad 1 camino. È presente la connessione Internet, l'impianto di allarme e il cancello elettrico.



La proprietà rappresenta la soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa vacanze, grazie alla vicinanza alla città e al contempo alla tranquillità della campagna

La proprietà è situata in posizione dominante lungo un crinale a sud di Siena, in posizione privilegiata, a soli 4 km dal centro storico di Siena. Il paese più vicino, provvisto di tutti i servizi essenziali, si trova a 4 km (5 minuti). Nelle vicinanze possiamo trovare Monteriggioni (20 km, 20 min), Gaiole in Chianti (35 km, 40 min), San Gimignano (40 km, 45 min). Gli aeroporti più vicini sono quelli di Firenze (81 km, 1 ora), Pisa (121 km, 1 ora e 30 minuti), Roma (263 km, 2 ore e 46 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1978

### **Comune**

Dimensione del lotto: 7888 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2515/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 10418

