



Villa Orizzonte Trasimeno



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 639,551.01

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Magione
Publicato:	10/04/2026
Descrizione:	

La villa, con circa 146 mq calpestabili, si sviluppa su due livelli e combina eleganza, funzionalità e comfort, offrendo ambienti luminosi e pensati per vivere al meglio ogni momento della giornata. Al piano terra si apre un grande open space che unisce cucina a induzione completamente arredata e soggiorno con camino elettrico e angolo bar, creando un ambiente caldo e accogliente, ideale per condividere momenti conviviali con amici e famiglia. Sempre al piano troviamo un bagno, un locale tecnico e una stanza jolly, uno spazio versatile che può trasformarsi in una spa privata, un secondo soggiorno, una palestra o un angolo dedicato al benessere e al relax. Salendo al primo piano, un luminoso soppalco diventa il cuore creativo della casa, perfetto come studio, angolo lettura o spazio intimo per rilassarsi. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un bagno e la suite padronale con cabina armadio e terrazza panoramica, dalla quale si può ammirare una vista mozzafiato sul Lago Trasimeno. Completa il piano un portico di 20 mq, elegante e funzionale, che può essere chiuso per diventare una serra solare, ideale per momenti di relax all'aperto in ogni stagione. Il giardino, di circa 1.132 mq e completamente recintato, garantisce privacy e tranquillità. È uno spazio perfetto per vivere all'aria aperta, organizzare momenti di svago o accogliere ospiti, con la possibilità di realizzare una piscina da 3 x 6 m, progetto già approvato, che renderà l'area ancora più esclusiva e godibile.

Costruita nel 2023, la villa è pronta da vivere e riflette elevati standard qualitativi: isolamento interno ottimizzato, pavimenti e rivestimenti curati nei dettagli, cucina moderna completamente attrezzata, camino elettrico e angolo bar. Il portico al primo piano e la terrazza panoramica completano gli spazi esterni con eleganza e funzionalità.



La villa combina comfort e tecnologia: riscaldamento a pavimento, predisposizione per climatizzatori split caldo/freddo, caldaia a metano per acqua calda, pannelli fotovoltaici da 6,4 kW con accumulo da 10 kW, connessione internet Starlink e sistema di sicurezza Verisure con videosorveglianza gestibile da remoto. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello automatico.

Questa villa è ideale sia come prima casa, grazie agli spazi funzionali e confortevoli pensati per la vita quotidiana, sia come casa per le vacanze, offrendo privacy, tranquillità e una splendida vista sul Lago Trasimeno. Il giardino ampio e recintato permette di godersi momenti all'aperto in totale libertà, mentre il portico e la terrazza panoramica diventano luoghi perfetti per relax, convivialità e momenti di svago

La villa si trova in una posizione tranquilla e riservata, a breve distanza dal Lago Trasimeno, ideale per chi cerca relax senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. Magione dista circa 7 km, Castiglione del Lago circa 25 km e l'aeroporto di Perugia è raggiungibile in circa 35 km. Una posizione strategica che permette di vivere immersi nella natura, con tutti i principali servizi e collegamenti facilmente accessibili.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Nuovo: Sì
Costruito: 2023

Comune

Dimensione del lotto: 1132 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10143

