



Tenuta l'Arco



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,587,823.71

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Bagno a Ripoli
Pubblicato:	10/04/2026
Descrizione:	

Immersa nel prestigio delle colline toscane, a soli 15 km dal cuore di Firenze, sorge questa magnifica tenuta, dove il fascino del Medioevo incontra l'esclusività contemporanea. Il corpo principale, nato come torre di guardia fortificata, conserva intatta l'imponenza della sua architettura originale, offrendo un'esperienza abitativa intrisa di storia e autenticità. Oltre alla residenza principale, la tenuta dispone di due appartamenti indipendenti e di una dependance. La residenza principale, di circa 300 mq, si sviluppa su due livelli, in cui al piano terra troviamo ingresso, cucina tradizionale, soggiorno, sala da pranzo, lavanderia, una camera da letto e tre bagni. Il primo piano ospita tre camere da letto, di cui una con soppalco, ed un ulteriore bagno. La residenza è completata dal piano seminterrato con sala estiva con bagno e biblioteca, ideale per essere trasformata in una moderna area wellness, una palestra o un giardino d'inverno e da cantine in pietra originali e vano tecnico. Sempre nel casale principale ci sono due appartamenti con ingresso indipendente: - Appartamento di circa 40 mq situato al piano terra, composto da ingresso, cucina, camera e bagno. - Appartamento di circa 80 mq situato al piano primo e secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno e due camere da letto, un bagno ed al piano superiore la torretta. L'ex fienile è stato trasformato in una dependance, sviluppato su due livelli. Il piano terra, fresco e riservato, ospita tre camere da letto e un bagno. L'atmosfera è intima e rilassante, con il vantaggio di un accesso diretto agli spazi esterni che garantisce indipendenza e luminosità a ogni stanza. Il piano superiore è caratterizzato da un open space inondato di luce naturale. Qui, l'accogliente salotto con caminetto e la cucina attrezzata convivono sotto alti soffitti con travi a vista. tensione naturale della zona giorno. Circondato da un giardino curato che avvolge l'abitazione su più lati, il fienile offre angoli perfetti per il dining all'aperto, il relax o il giardinaggio, garantendo una privacy assoluta rispetto al casale principale. L'intera proprietà è immersa in un parco paesaggistico di 5.000 mq, da dove si domina la città di Firenze



e le colline circostanti, la disposizione su terrazzamenti naturali non solo regala scorci panoramici sempre diversi, ma garantisce ad ogni unità abitativa la propria privacy e un angolo di giardino dedicato. Il vero cuore dell'estate è la piscina, situata in una posizione riservata al livello inferiore del parco. Completano la proprietà due annessi agricoli, molti utili per il rimessaggio delle varie attrezzature.

Casale e dependance sapientemente ristrutturati per coniugare l'autentica estetica rurale toscana con un layout contemporaneo, moderno e funzionale. Ogni ambiente conserva preziosi dettagli originali, armoniosamente integrati in una distribuzione degli spazi studiata per garantire il massimo comfort abitativo.

Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico e da un pozzo per l'irrigazione. L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano. È presente la connessione Internet, l'impianto di allarme e il cancello elettrico.

Si configura come la soluzione perfetta per chi cerca una dimora di rappresentanza, un rifugio per più nuclei familiari o un investimento di alto livello nel settore dell'ospitalità di charme.

A breve distanza da Firenze (circa 15 km, 30 min), questa proprietà vanta una posizione strategica e ricercata. Unisce il relax della campagna toscana alla comodità dei servizi urbani, dalle scuole internazionali ai collegamenti rapidi. Nelle vicinanze troviamo inoltre Bagno a Ripoli (8 km, 10 min), Pontassieve (10 km, 15 min). Gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Firenze (30 km, 40 min), Aeroporto di Pisa (100 km, 1 ora e 30 min), Aeroporto di Bologna (120 km, 1 ora e 30 min), Aeroporto di Roma (210 km, 2 ore e 20 min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1200

Comune

Dimensione del lotto: 5390 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

10442

