



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,307,155.27

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Castel Gandolfo
Publicato:	10/04/2026

Descrizione:

A Castel Gandolfo, tra le ville storiche che da secoli accolgono l'aristocrazia romana e le residenze immerse nel verde dei Castelli Romani, questa importante villa di circa 1000 mq sorge al centro di un parco pianeggiante e completamente recintato di circa 3,5 ettari. Il lungo viale d'accesso alberato accompagna gli ospiti verso il corpo principale, introducendo a una scenografia naturale fatta di ulivi, lavanda, essenze aromatiche, alberi da frutto e cespugli fioriti, disposti con grande cura da garden designer per valorizzare prospettive e punti di vista. L'architettura sobria della villa dialoga con il verde circostante, mentre l'illuminazione serale e notturna enfatizza i percorsi, le fontane e gli angoli più romantici del complesso. Il piano seminterrato, in gran parte fuori terra, ospita una grande sala con palco, ideale per eventi aziendali, spettacoli, DJ set o proiezioni, oltre alla zona tecnica e alla cucina professionale. Quest'ultima, attrezzata con forni, piani inox, celle frigorifere e ampie dispense, è dimensionata per servire fino a 500 coperti e costituisce un plus fondamentale per chi desidera mantenere una gestione interna della ristorazione o affidarsi a catering di alto livello. Sullo stesso livello è stata ricavata un'area wellness con spa e zona fitness, che trasforma la villa in un luogo di benessere quotidiano per i proprietari e in una cornice esclusiva per ospiti di riguardo. All'esterno il parco è suddiviso in diverse "isole" funzionali, pensate per accogliere tavoli, gazebo, palchi e lounge in base alla tipologia di utilizzo. La piscina, dalla forma articolata e con bordo pavimentato, è dotata di impianto di illuminazione serale e si presta a diventare il fulcro scenografico di aperitivi, pranzi e cene all'aperto durante la stagione estiva. Il vicino patio principale, con vista aperta verso la campagna e, nelle giornate più terse, fino alla linea del mare, rappresenta un ulteriore palcoscenico naturale per ricevimenti e momenti di relax. Rif. 15483 <https://www.lionard.com/it/villa-parco-scenografico-piscina-castel-gandolfo.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 1000 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15483

