



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,828,367.85

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Massa
Publicato:	10/04/2026
Descrizione:	

In una delle direttrici più riservate della Riviera Apuana, immersa nella pineta e a breve distanza dal confine con la Versilia d'élite, questa villa indipendente del 1993 combina generosità di spazi, qualità delle finiture e una posizione privilegiata a pochi minuti a piedi dal mare. La proprietà si sviluppa su tre livelli per circa 665 mq complessivi, avvolta da un giardino ornamentale privato di circa 3.000 mq nel quale convivono magnolie mature, aceri giapponesi, rose antiche, alberi di alto fusto e pini marittimi, che creano un'oasi di tranquillità e schermano la residenza dagli accessi esterni garantendo massima privacy. Il progetto per la realizzazione di una piscina, già approvato dalla Soprintendenza e allegato alla documentazione della proprietà, aggiunge un elemento di valorizzazione immediata che trasforma la villa in una dimora completa per la stagione balneare. A completare l'offerta, tre posti auto coperti e due scoperti all'interno della proprietà, facilmente espandibili, garantiscono comodità di accesso anche in caso di ospiti numerosi. Il giardino, nella sua articolazione di prati, alberature di pregio e aree ombreggiate, offre spazi per ogni momento della giornata, dalla colazione mattutina all'ombra delle magnolie agli aperitivi serali sotto i pini, in un contesto naturale che ricorda i parchi delle grandi residenze estive d'inizio Novecento. Rif. 15827

<https://www.lionard.com/it/villa-giardino-ornamentale-porte-versilia.html>

Costruito:	1993
------------	------

Comune

Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	665 mq



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15827

