



Piazza Armerina, moderno duplex nel borgo medievale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 240,565.06

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sicily
Città:	Piazza Armerina
Cap:	94015
Pubblicato:	12/04/2026

Descrizione:

Oggi andiamo a Piazza Armerina, un comune della Sicilia centro-orientale situato sui monti Erei a circa 700 m di altitudine.

Devo ammettere che ignoravo la presenza di questo posto e credevo fosse una piazza di Enna e non un vero e proprio capolavoro sia naturale che artistico, nota come "La città dei Mosaici e del Palio dei Normanni" o "La città delle 100 chiese"

Il nostro appuntamento è al Duomo, il punto più alto della città. Da qui si dipanano una serie di viuzze medievali tra cui giriamo estasiati, mentre a destra e sinistra siamo circondati da palazzi rinascimentali e barocchi.

Una vespa che sfreccia a pochi passi da noi ci fa ritornare coi piedi per terra e capire che siamo nel 21° secolo.

Tra questi antichi palazzi individuamo quello dove si trova l'immobile che andremo a visitare oggi, frutto di una recente ristrutturazione che dove al primo e secondo piano è stato ricavato un grande e moderno appartamento.

Varcata la soglia attraverso un antico e austero portone in legno, un elegante scala rivestita in marmo e ceramiche di Caltagirone ci porta al primo piano dove dal grande atrio si sviluppano i vari ambienti a partire dal salotto, la grande zona giorno con cucina all'americana con uno spazio relax ed un splendido affaccio dove possiamo ammirare il famoso balcone del Gagini e per finire una stanza studio ed il bagno in raffinato marmo.

La scala che ci conduce alla zona notte è un altro elemento che caratterizza l'intera abitazione, marmo e vetro si fondono insieme in contrasto tra il classico ed il moderno estremamente gradevole.



Il secondo piano rispecchia le dimensioni di quello sottostante, diverso invece nella disposizione e nella spiovenza del tetto. Qui troviamo infatti le tre stanze, una con cabina armadio ed il grande bagno rifinito in chiave più moderna ma non per questo di minor bellezza.

Che dirvi, poche righe non sono sufficienti per descrivere nel dettaglio ogni ambiente e le caratteristiche dei materiali e delle finiture, quello che sappiamo è che se il centro di Piazza Armerina è la vostra destinazione la vostra ricerca si fermerà qui.

Condizione: Excellent
Costruito: 2015

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 225 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.359.124



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

