



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,356,973.21

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ilhavo
Publicato:	31/03/2026
Descrizione:	

Opportunità unica: cessione di ristorante e terrazza premium a Praia da Barra – Dove il fiume Ria incontra il mare.

Un investimento d'eccellenza nella località più iconica della regione di Aveiro.

Vi presentiamo una rara opportunità di investimento in uno degli immobili commerciali più ambiti della costa portoghese. Situato in posizione strategica sul prestigioso Paredão do Molhe Sul, a Praia da Barra, questo locale di ristorazione e caffetteria non è solo un'attività commerciale; è un punto di riferimento geografico dove la serenità della Ria di Aveiro abbraccia l'immensità dell'Oceano Atlantico.

Punti di forza della posizione e del contesto:

- Prima linea di mare: Posizionato direttamente sulla spiaggia, con viste panoramiche e ininterrotte che si estendono fino all'orizzonte.
- Quartiere di prestigio: A pochi metri dall'emblematico Faro di Praia da Barra (il più grande del Portogallo), beneficiando di un flusso costante di turisti e residenti locali durante tutto l'anno.
- Accessibilità esclusiva: situato in piena zona pedonale, garantisce una visibilità impareggiabile e una continua esposizione al pubblico che frequenta il lungomare.

Lo spazio:

Questo immobile si distingue per la sua architettura moderna e funzionale, progettata per massimizzare l'ingresso di luce naturale e il collegamento visivo con il paesaggio circostante:

- Sala da pranzo interna: Spaziosa, contemporanea e completamente vetrata, offre un'esperienza gastronomica indimenticabile, indipendentemente dalla stagione dell'anno.
- Terrazze di grande capienza: due aree terrazza distinte — una affacciata sulla spiaggia e l'altra più riparata — perfette per godersi il tramonto più famoso della regione.



- **Infrastruttura completa:** il locale è completamente attrezzato e arredato, con cucina professionale, zone di stoccaggio e bancone caffetteria/bar ad alte prestazioni.

L'attività:

Questa cessione rappresenta una soluzione chiavi in mano, ideale per gli operatori che cercano:

1. **Redditività immediata:** attività pienamente operativa con fatturato consolidato e clientela fedele.
2. **Potenziale di crescita:** spazio versatile per eventi privati, tramonti esclusivi o concetti gastronomici di nicchia.
3. **Sicurezza dell'investimento:** una posizione che, per la sua natura limitata ed esclusiva, si rivaluta continuamente nel tempo.

Non perdetevi l'opportunità di acquisire uno dei segreti meglio custoditi di Praia da Barra.

Per investitori esigenti alla ricerca di un'attività con anima, prestigio e una posizione impossibile da replicare.

Contattateci per una visita privata e per accedere alle informazioni sull'attività.

#ref: 159153

## Comune

Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	440 mq
Dimensione del lotto:	448 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 159153

