



## Investment Opportunity 5 minutes from Lisbon | Store with 80m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 158,420.89

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Amadora
Cap:	2720-797
Pubblicato:	07/04/2026

### Descrizione:

Stai cercando un progetto con alto potenziale di apprezzamento? Presentiamo questo negozio con una superficie di 80 m<sup>2</sup>, situato strategicamente su Estrada Militar, a Damaia (Amadora).

La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata: si trova accanto alla stazione ferroviaria di Damaia e alla stazione di polizia della PSP, garantendo un flusso costante di persone e la massima sicurezza.

Punti salienti della proprietà:

Configurazione Duplex : piano terra di circa 20m<sup>2</sup> e un ampio seminterrato, che consente una netta separazione tra l'area di servizio e l'area di lavoro/magazzino.

Visibilità: vetrina di 3 metri con esposizione diretta alla strada.

Condizione: Per un recupero totale, ideale per chi desidera personalizzare lo spazio secondo la propria attività o progetto di investimento.

Potenziale Extra: Data la configurazione a due piani e la posizione in un'area residenziale consolidata, ha un alto potenziale di conversione in abitazioni nell'ambito del nuovo Simplex Urbanístico (DL 10/2024).



Un'ottima opportunità per gli investitori che vogliono riabilitare per immettere sul mercato degli affitti o per la rivendita.

Immagini iniziali ridisegnate utilizzando tecnologia digitale

Categoria energetica: D

#ref:HT\_30719

## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_30719

