



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 942,789.28

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Vila Real
Città:	Vila Real
Publicato:	08/04/2026

Descrizione:

Edificio nel centro storico di Vila Real – Eccellente opportunità di investimento

Immobile di proprietà, attualmente adibito ad attività commerciali e di servizi, con un forte potenziale di conversione in abitazioni.

Posizione privilegiata: proprio nel centro storico di Vila Real, adiacente ai principali servizi e infrastrutture della città (PSP, Tribunale, Municipio, Ufficio Postale, banche, tra gli altri).

Caratteristiche dell'immobile

Superficie lorda edificata: 1220 m²

Superficie utile: 875 m²

Superficie a uso dipendente: 350 m²

Superficie del terreno: 385 m²

4 piani con ascensore e due scale

Distribuzione degli spazi

Piano interrato: Ampio open space + locali tecnici

Piano terra: Ingresso Ampio open space con reception Spogliatoi, servizi igienici e ufficio

Primo piano: Open space Uffici 2 bagni Magazzino, terrazza e balcone

Secondo piano: Ampio open space Servizi igienici Bar

Terzo piano: Locali tecnici



Punti di forza

Posizione strategica e centrale Uso versatile (servizi, commercio o residenza) Ottimo investimento (ad es. alloggi, uffici, co-living, ecc.) Buona accessibilità Interni (ascensore + scale)

Investi con fiducia

Prenota subito una visita, consulta tutta la documentazione disponibile e invia la tua offerta.

Con il supporto di iad Portugal, potrai beneficiare di:

Promozione nazionale e internazionale

Partnership con le banche (analisi del credito gratuita)

Condivisione con tutte le agenzie immobiliari autorizzate

Assistenza completa durante tutto il processo

#ref: 160772

Comune

Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	1224 mq
Dimensione del lotto:	349 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160772

