



T3 Duplex with balconies and terrace Sophistication and Exclusivity in Aveiro



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 657,524.7

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Aveiro
Publicato:	09/04/2026

Descrizione:

Tipologia T3 Duplex con balcone e terrazze attico

Comprende soggiorno e cucina in spazi aperti, un bagno di servizio e balcone al piano inferiore e una suite con camerino, due camere da letto, un bagno e una terrazza sul tetto al piano superiore, con due posti auto.

Frazione S

Piano 3: Salotto | Cucina | 1 Bagno | Balcone
Piano 4: 3 camere da letto | 2 bagni | Terrazza
2 Spazi Garage
Superficie lorda: 118,7 m²
Superficie netta: 104,8 m²

Scopri un nuovo concetto abitativo al NB 20 40, uno sviluppo unico dove la vicinanza alla Ria e alle Salinas de Aveiro crea un contesto naturale di rara bellezza e ispirazione. Qui, tranquillità e armonia si fondono con uno stile di vita contemporaneo, offrendo il perfetto equilibrio tra natura, comfort e convenienza.

Situata accanto all'emblematico Canale di São Roque e al pittoresco quartiere Beira-Mar, la NB 20 40 ti permette di vivere nel cuore di Aveiro, circondato da cultura, storia e un'offerta vivace di ristoranti e svago. A pochi minuti di distanza troverai anche le iconiche spiagge di Barra e Costa Nova, ideali per



momenti di relax sul mare.

Con un'architettura contemporanea e linee eleganti e innovative, questo sviluppo è stato progettato con cura per offrire spazi che vanno oltre la funzionalità. Ogni dettaglio è stato progettato per creare ambienti emotivamente coinvolgenti ed esteticamente sofisticati, in perfetta armonia con uno stile di vita impegnativo.

NB 20 40 è composto da 22 appartamenti esclusivi, dal T1 al T4 Duplex, con aree comprese tra 56 m² e 133 m², completate da 33 posti auto. Le case si distinguono per i loro elevati standard di qualità, con finiture premium e soluzioni moderne come aria condizionata nascosta, porte a tutta altezza, stoviglie sospese e serrature elettroniche.

Gli interni privilegiano il concetto di spazio aperto, con cucine completamente attrezzate e ampie aree che favoriscono la luce naturale e il comfort quotidiano. Ogni appartamento è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa distinta, dove design e funzionalità convivono in perfetta armonia.

Vivere a NB 20 40 gode anche di una posizione strategica, con un rapido accesso alle strade principali e la vicinanza a tutti i servizi essenziali aree commerciali, mercati, servizi sanitari, farmacie e istituti educativi.

La città di Aveiro, nota per la sua ricca tradizione legata all'estuario e al mare, invita anche a esplorare una gastronomia diversificata, dove risaltano i sapori autentici di pesce fresco e frutti di mare, oltre ai rinomati dolci regionali.

A circa 65 minuti dall'aeroporto di Porto, la NB 20 40 gode di un'ottima accessibilità, rendendola una scelta ideale sia per la residenza permanente che per gli investimenti.

NB 20 40 dove l'eleganza trova il suo posto naturale.

Categoria energetica: A

#ref:HT_41011

Nuovo: Sì

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 105.79 mq

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/VKVH-T3431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

HT_41011

