



Store in Paço de Arcos



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 291,025.05

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Oeiras
Cap:	2770-134
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Rappresentiamo un'opportunità di investimento unica in Paço de Arcos: uno spazio commerciale di eccellenza, dove posizione, visibilità e potenziale si uniscono in modo raro.

Situata sulla prestigiosa Av. Patrão Joaquim Lopes, nº 26A, questo negozio si distingue non solo per la sua centralità, ma anche per una caratteristica davvero distintiva: una magnifica vista sul mare dalla finestra al piano terra, capace di arricchire qualsiasi concept di business e offrire un'esperienza unica a clienti e visitatori.

Con una superficie totale di circa 113 m², distribuita tra il piano terra e il seminterrato, la proprietà offre una configurazione versatile e funzionale, ideale per una vasta gamma di attività commerciali o di servizio. Attualmente funzionante come caffè, lo spazio è pronto ad ospitare nuovi progetti, con un eccellente utilizzo delle aree e grande flessibilità di adattamento.

A pochi passi dalla stazione ferroviaria di Paço de Arcos, beneficia di un flusso pedonale costante, garantendo un'elevata esposizione e un forte potenziale di attrazione di clienti. È inoltre integrata dall'esistenza di una piazza adiacente con una generosa offerta di parcheggio una comodità sempre più apprezzata e difficile da trovare.

Nota: le attrezzature attualmente presenti nel caffè non sono incluse nella vendita.



Se cerchi uno spazio che combini una posizione premium, caratteristiche uniche e un alto potenziale di apprezzamento, questa è davvero un'opportunità imperdibile.

Categoria energetica: B-

#ref:LOJLNMB001

Costruito: 1978

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 91.9 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T11102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJLNMB001

