



NB Garden - Living with Balance in Aveiro



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 517,905.77

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Aveiro
Città: Aveiro
Pubblicato: 10/04/2026

Descrizione:

T3 Giardino Duplex Santa Joana
Frazione BT

Comprende soggiorno e cucina in spazi aperti, una suite con camerino, due camere da letto, uno spazio per la lavanderia, tre bagni, balcone, terrazza e due posti auto con spazio di stoccaggio.

Piano 2: 1 Suite | 2 camere da letto | 2 bagni | Balcone

Piano 3: Salotto | Cucina | 1 Bagno di servizio | 1 Spazio per il Trattamento del Bucato | Terrazza | 2 Spazi Garage | Spazio di stoccaggio

Superficie coperta: 131,52m²

Superficie netta: 104,72m²

Con una posizione strategica, offre l'equilibrio ideale tra vicinanza al centro città, alle aree commerciali e agli accessi principali, e la serenità di un ambiente circondato dalla natura.

Composto da 30 appartamenti di diversi tipi T1, T1+1, T2, T2 Duplex e T3 Duplex distribuiti su 4 piani, NB Garden è stato progettato per offrire comfort, funzionalità ed efficienza energetica. Tutte le frazioni dispongono di un parcheggio, balconi e accesso a piacevoli spazi esterni per giardini.

L'architettura contemporanea privilegia linee eleganti e materiali di alta qualità, con finiture e soluzioni moderne pensate per la vita quotidiana, tra cui aria condizionata e un'organizzazione spaziale che



valorizza la luminosità e il benessere.

Inserito in una comunità con una forte identità locale, accanto alla Cappella di São Geraldo, il Giardino NB preserva il legame con le tradizioni e lo spirito di quartiere, offrendo un ambiente in cui la tranquillità e il senso di appartenenza spiccano.

A pochi minuti si trovano punti essenziali come il centro città, il Foro di Aveiro, l'Università, la stazione ferroviaria, le zone commerciali, i servizi pubblici e l'accesso alle spiagge e alle strade principali.

Più che un luogo dove vivere, NB Garden è un rifugio pensato per chi valorizza la qualità della vita, la vicinanza e l'armonia.

NB: Giardino dove inizia la sua nuova storia.

NOTA: Fotografie del pavimento dei modelli T1 e immagini digitali di home staging

Categoria energetica: A

#ref:GARDEN_BT

Nuovo: Sì

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 110.54 mq

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VKVH-T3427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: GARDEN_BT



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

