



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 32,432.63

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Pedrogao Grande
Publicato:	11/04/2026

#### Descrizione:

Edifício registado com 2 pisos (cerca de 198 m<sup>2</sup>) inserido em aproximadamente 4.200 m<sup>2</sup> de terreno na Graça, Pedrógão Grande, com ribeira de água todo o ano, ponte e zonas naturais de água. Ideal para projeto de renovação ou estilo de vida no Centro de Portugal.

Situada na zona rural de Poço Negro, esta propriedade combina área construída registada com terreno envolvente, oferecendo potencial para quem procura desenvolver um projeto num ambiente tranquilo.

O terreno desenvolve-se em declive, sendo atravessado por uma ribeira com água todo o ano, com ponte e zonas naturais de água que ligam as várias áreas da propriedade.

Existe potencial de alteração de uso para habitação, sujeito à aprovação da Câmara Municipal. Beneficia ainda de representação gráfica georreferenciada e acesso por estrada.

A propriedade encontra-se bem localizada, combinando privacidade com acessibilidade, a apenas 5 minutos da pitoresca vila da Graça, 10 minutos de Figueiró dos Vinhos, onde existem supermercados, restaurantes, cafés e outros serviços, e cerca de 15 minutos de Pedrógão Grande e da Barragem do Cabril. Castanheira de Pera, também a aproximadamente 15 minutos, oferece comércio local, cafés e a conhecida Praia Fluvial do Poço Corga.

#ref: 860358

### Comune



Finito piedi quadrati: 198 mq  
Dimensione del lotto: 4200 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106531/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 860358

