



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 253,564.17

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Sever do Vouga
Publicato:	11/04/2026

Descrizione:

Modernità e Natura: 3 Nuovi Appartamenti a Pessegueiro do Vouga

Lì dove un tempo sorgeva una costruzione rurale del 1950, nasce oggi un progetto di rigenerazione integrale.

Questo edificio viene trasformato in 3 unità indipendenti (T2), unendo la serenità della regione del Vouga al rigore della costruzione contemporanea. Che sia per investimento, come prima casa, come spazio strategico per lo smart working o per la comodità di un piano terra funzionale, questo progetto si adatta alla vostra nuova fase di vita.

L'Appartamento:

- Soggiorno e cucina in open space;
- 2 camere da letto (di cui 1 suite);
- 2 bagni e ripostiglio;
- Balcone e posto auto riservato;
- Spazio esterno con barbecue comune.

Scheda Tecnica e Comfort (Totalmente Elettrico):

- Isolamento: Rivestimento a cappotto termico (Capoto) e infissi in PVC con fibra, taglio termico e doppi vetri.
- Climatizzazione: Riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore e predisposizione per aria condizionata.
- Finiture: Pavimento flottante in vinile e sanitari in ceramica.



Posizione e Territorio

Natura: A pochi metri dalla spiaggia fluviale e dalla Ecopista del Vouga, ideale per lo sport e il relax lungo il fiume.

Servizi: A 4 km dal centro di Sever do Vouga, dove si trovano scuole, centro medico, farmacie, supermercati e centro culturale (cinema/concerti).

Esperienze: Vicinanza alla dinamicità del fiume Vouga e all'iconica Sagra del Mirtillo (Feira do Mirtilo).

Collegamenti: A soli 9,5 km dalla A25, che garantisce un rapido collegamento con Aveiro e i principali assi viari.

Scegliete la vostra unità:

Piano Terra: Accesso diretto e senza barriere architettoniche (niente scale).

1° Piano (App. 1 e 2): Luce naturale, vista panoramica e totale privacy per il riposo o la concentrazione.

Conclusione dei lavori prevista per agosto 2026.

Investite nella vostra qualità di vita. Prenotate la vostra visita e inaugurate la vostra nuova casa!

#ref: 848479

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	80 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 848479

