



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 42,745.02

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Novosibirsk Oblast  
Città: Novosibirsk  
Pubblicato: 10/04/2026

#### Descrizione:

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения  
Предлагается к продаже земельный участок площадью 8,5 соток (853 кв. м) с расположенным на нем жилым домом высокой степени готовности (85%) в СНТ «Здоровье», участок №125/126, г. Новосибирск. Земельный участок: Общая площадь: 8,5 соток (853 кв. м) Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования (ВРИ): для ведения садоводства  
Кадастровый номер: 54:35:091020:374 Жилой дом: Степень готовности: 85% - возведена коробка, установлена кровля, выполнены наружные стены Площадь застройки: 142,4 кв. м Проектируемое назначение: жилое Кадастровый номер: 54:35:091020:5177 Коммуникации: Электричество, водоснабжение, водоотведение, подведенный газ Правовой статус: Все объекты находятся в собственности, без обременений Объект продажи располагается в живописном месте в Советском районе Новосибирска, в СНТ «Здоровье», и представляет собой привлекательный вариант для тех, кто ищет загородное жилье, Сочетающее в себе комфорт для круглогодичного проживания. Дом изначально проектировался для постоянного проживания, что подтверждается наличием всех необходимых коммуникаций и возможностью прописки. Несмотря на загородный формат, объект находится всего в 16 км от центра города, с хорошей транспортной доступностью (близость к основным магистралям и автобусная остановка в 5 минутах ходьбы). Асфальтированные и регулярно чистящиеся дороги, а также охраняемый въезд со шлагбаумом и видеонаблюдением обеспечивают безопасность. Расположение на берегу реки Обь с собственным пляжем открывает широкие возможности для отдыха на природе. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10042600023/1> Подать заявку на участие в торгах можно до



---

10.05.2026, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 4 150 000 руб. Минимальная цена объекта: 3 320 000 руб [#8196919#]

## Comune

Finito piedi quadrati: 142.4 mq  
Dimensione del lotto: 853 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8196919

