



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 60,512.18

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast
Pubblicato: 12/04/2026

Descrizione:

Art. 134317429
Продается дача в уютном СНТ Грибки (Дмитровский р-н, д. Щепино) на двух участках по 6 соток, огороженных общим забором из металлопрофиля, с двумя отдельными въездами и с Двумя Домами!

Участок
Земли сельхозназначения для садоводства.
Уч.58 к/н 50:04:0120514:48 площадь 6,04 сот
Уч.59 к/н 50:04:0120514:51 площадь 6,08 сот
Участки ровные, правильной формы, угловые (соседи с двух сторон)!
Напротив участка есть выход в лес, где можно с пользой провести время, наслаждаясь природой!
На Уч.58 зарегистрирован Дом 7х6м, Хоз. постройка 4х3м (Баня), уличный туалет и душ, с установленными Новыми унитазами и душевой, подключенными к Новому Септику, типа Топаз.
Много Грядки, Теплица на металлическом каркасе со стеклом, Ягодные кусты, яблони, Декоративная Сосна, и Туи.
На Уч. 59 только Каркасный Дом 7х4м, который находится в конце спланированного участка, что позволяет безболезненно построить Дом по своему проекту и возможностям!
В зимний период так же возможно приезжать, дороги чистят.
Въезд через ворота по звонку.
Взносы 2500 за сотку.

Дома
Двухэтажный Дом 7х6 из бруса с гаражом 5.15х3.5м(внутри), зарегистрирован как Не жилой.
На 1ом эт. кухня -прихожая 5 м, Тёплая комната 13,1 м2, тамбур с удобной лестницей на второй этаж и входом в гараж 7м2
На 2ом этаже две уютные комнаты 13.3 и 10 м2
Построен на ленточном бетонном фундаменте, кровля - металлочерепица.
Полы - шпунтованная половая доска, стены и потолок обшиты фанерой и утеплены.

Второй дом каркасный, одноэтажный, 7х4м, также на ленточном фундаменте.
В доме прихожая кухня(7.3м2) и две комнаты 11 и 7.3 м2.
Окна деревянные, в одно стекло.
Кровля-металл.

Коммуникации
В дома заведено электричество 3 Фазы(380 В) и грамотно выполнена разводка.
Вода только Летний водопровод СНТ
Канализация -Биостанция.

Неподалёку в деревне Ново Гришино есть несколько



продуктовых магазинов. В СНТ приезжает автолавка.
В 15 мин езды два водохранилища с пляжем (Икшинское и Пестовское).
По периметру СНТ лес. Въезд в СНТ через шлагбаум.
До Ж/Д станции Морозки(Дмитровское направление) и Канала им. Москвы-8 км
Недалеко находятся горнолыжные склоны Сорочаны, Волен, Яхрома, Л. Тягачева.
44 км от МКАД по Дмитровскому шоссе
54 км от МКАД по Ярославскому шоссе
До г. Пушкино 28 км.

Один собственник.
Оперативный показ!
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы)

Condizione: Excellent
Costruito: 2000

Comune

Finito piedi quadrati: 74 mq
Dimensione del lotto: 1200 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PQQC-T37975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 134317429

