



## OPATIJA, BREGI - casa indipendente 400 m2 + giardino 826 m2 + 3 garage con vista mare! OCCASIONE!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 528,069.64

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI - Casa indipendente di 400 m2 + giardino di 826 m2 + 3 garage con vista mare! OCCASIONE!

POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE IN 3 UNITÀ RESIDENZIALI!

Casa indipendente di 400 m2 + giardino di 826 m2 con vista mare.

La casa offre una vista spettacolare sul mare.

Al piano terra si trovano 3 garage e un appartamento.

Al primo piano si trovano soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, locale caldaia, 2 terrazze e un bagno con WC.

Al secondo piano si trovano 4 camere da letto (due con accesso a un balcone con vista panoramica sul mare) e un bagno con WC e terrazza.

In mansarda si trova un ampio spazio con accesso a un balcone e un bagno con WC.



Questa proprietà dista solo circa 1,4 km in linea d'aria dal mare!

Proprietà regolare. Permesso di agibilità. Acquisto possibile a rate.

**IMMOBILE IN POSIZIONE ECCEZIONALE E UNICA CON GRANDE POTENZIALE!**

Senz'altro un immobile ideale per la vita familiare, ma anche adatto come investimento turistico.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità!

#### OPATIJA:

Opatija, splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura rigogliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Opatija sono caratterizzate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima opportunità di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento del 5-10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46596

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

#### **Comune**

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	400 mq
Dimensione del lotto:	826 mq

#### **Room details**

Total rooms:	6
--------------	---



## Building details

Parking: Sì  
Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664607

