



ŠIBENIK, CRNICA – Appartamento duplex con vista e garage, 250 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 727,562.62

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Sibensko-Kninska Zupanija
Città:	Šibenik
Publicato:	04/04/2026
Descrizione:	
Location:	Šibensko-kninska županija, Šibenik, Crnica.

ŠIBENIK, CRNICA – Appartamento duplex con vista e garage, 250 m²

Mare. Città. Fortezze. Tutto a portata di mano.

In una posizione eccezionale a Šibenik, si trova una casa su due piani (208 m²) che coniuga privacy, comfort e una vista spettacolare e senza ostacoli.

Due zone giorno separate. È inoltre possibile suddividere lo spazio in due appartamenti separati (uno con una camera da letto e uno con due camere da letto), aumentando ulteriormente il valore di questa proprietà.

Ideale per viverci o per affitti turistici.

Disposizione:

Piano terra (73,41 m²):

tre camere da letto, di cui una più grande con cabina armadio
bagno

balcone con vista mare e città (8,87 m²)



Primo piano (134,90 m²):

zona giorno open space molto luminosa

cucina e sala da pranzo in un unico ambiente

bagno e WC aggiuntivo

ampia terrazza (29,41 m²) con una splendida vista sul mare e sui dintorni - per un relax totale!

Altro:

garage (22,04 m²)

locale caldaia (6,06 m²)

La casa è costruita con materiali di qualità, durevoli e di pregio estetico:

pavimenti in parquet di rovere massello

impianto di riscaldamento centralizzato (elettrico e a gasolio)

fibbie in legno su misura

Proprietà con una vista come questa raramente si trovano sul mercato. Questa non è solo una casa. Questa è una location e un'esperienza.

In una zona tranquilla di Sebenico, in una posizione raramente disponibile sul mercato, si trova questa spaziosa casa che offre una vista aperta sul mare, sul centro città e su due fortezze di Sebenico.

L'immobile è ideale per chi cerca una casa spaziosa per la famiglia, ma anche per chi desidera ricavare un reddito aggiuntivo tramite l'affitto.

Per maggiori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46558

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 25193 mq

Room details

Total rooms: 4



Building details

Number of Garages: 1
Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664381

