



ISOLA DI PAG, LUN - OPPORTUNITÀ! Terreno con permesso di costruire per una villa



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 292,198.53

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Licko-Senjska Zupanija
Città:	Novalja
Pubblicato:	04/04/2026
Descrizione:	
Location:	Ličko-senjska županija, Novalja, Lun.

ISOLA DI PAG, LUN - OPPORTUNITÀ! Terreno con permesso di costruzione per villa

Un attraente lotto edificabile di 1000 m² è in vendita in una delle zone più tranquille dell'isola di Pag. Questa proprietà rappresenta la combinazione ideale di lusso e natura, e il progetto è stato portato a uno stadio tale da consentire al nuovo proprietario di procedere immediatamente con i lavori.

DETTAGLI DEL PROGETTO E DELLA COSTRUZIONE

La proprietà è dotata di permesso di costruzione valido. I lavori sono già iniziati, il che consente un notevole risparmio di tempo e fatica burocratica:

Stato di avanzamento dei lavori: È stata realizzata la base in cemento e la fossa settica è stata completata.

Superficie abitabile: Villa di 144 m² (Piano terra + Primo piano).

Servizi: Piscina privata, ampia terrazza e 3 posti auto.

Interni: Il progetto include anche un progetto concettuale per gli interni, pensato per soddisfare gli elevati



standard del turismo moderno.

POSIZIONE

Il terreno si trova a Jakišnica, a soli 600 metri dal mare e da spiagge ben curate. I dintorni sono tranquilli, con una bassa densità edilizia che garantisce la privacy.

A proposito di Jakišnica e Lun – "Il gioiello del nord di Pag"

Jakišnica è un piccolo villaggio di pescatori e turistico situato in una baia tranquilla nella parte nord-occidentale dell'isola di Pag. Lontana dal caos e dal turismo di massa, è un'oasi per chi cerca un mare cristallino e il profumo delle erbe mediterranee.

Uliveti di Lun (patrimonio UNESCO):

A pochi minuti di auto si trova la famosa riserva di ulivi selvatici. Vi si trovano oltre 80.000 alberi, alcuni dei quali hanno più di 1600 anni. Una passeggiata tra questi uliveti offre uno scenario quasi biblico e un'energia unica.

COLLEGAMENTI DI TRAFFICO

L'isola di Pag è una delle poche isole che offre una doppia opzione di accesso, il che la rende estremamente accessibile:

Ponte di Pag: collega la parte meridionale dell'isola all'autostrada A1, consentendo un rapido accesso da Zara e Zagabria.

Traghetto Prizna – Žigljen: un breve tragitto (15 minuti) che offre la rotta più veloce per Fiume e l'Europa.

TURISMO ATTIVO E PUNTI DI INTERESSE

Ciclismo ed escursionismo: l'intera penisola di Lun è attraversata da sentieri che si snodano tra muretti a secco e uliveti.

Gastronomia: nelle vicinanze si trovano ristoranti di alto livello che offrono il famoso formaggio di Pag, agnello e olio d'oliva pregiato.

Nautica: Jakišnica offre un ormeggio sicuro per imbarcazioni di piccole dimensioni, mentre le vicine isole di Rab e Lussino sono mete perfette per gite di un giorno.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO PROGETTO?

Acquistare un immobile in questa fase vi permette di personalizzare le finiture e gli accessori, con la certezza che la parte più difficile (permessi e lavori di costruzione) sia già stata completata.

Valutiamo anche la possibilità di sostituire un appartamento a Zagabria (di nuova costruzione).

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare l'immobile.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46559

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1029 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664405

