



OPATIJA, MIHOTIĆI - Terreno edificabile di 6500 m2 con progetto per un condominio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 973,995.12

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	08/04/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Mihotići.

OPATIJA, MIHOTIĆI - Terreno edificabile di 6500 m2 con progetto per ulteriore costruzione residenziale

Terreno edificabile in vendita situato in un ambiente tranquillo e piacevole, immerso nel verde. Si trova nella località di Mihotići, nel comune di Matulji, e viene venduto con un progetto per 6 ville residenziali, utilizzabili come abitazioni o case vacanza di lusso, e un ulteriore edificio residenziale composto da sei unità abitative.

Per un totale di 1790 m2 di superficie abitabile.

La strada di accesso è sicura e le infrastrutture (elettricità, acqua) si trovano nelle immediate vicinanze.

Il vantaggio di questa posizione è il rapido e facile collegamento con le principali vie di comunicazione: in pochi minuti di auto si raggiunge la strada Rupa-Diračje, che permette un rapido accesso senza ingorghi e stress verso Fiume e il confine con la Slovenia.

Il terreno si trova in una posizione privilegiata che offre una combinazione ideale di privacy e accessibilità: immerso nella natura, ma allo stesso tempo a pochi minuti di auto da Opatija e dal mare. Il mercato tradizionale di Opatija (Mrkat) è raggiungibile in circa 3 km e 5 minuti di auto.



Opatija è una rinomata località turistica costiera del Quarnero, situata tra Fiume e Lovran. La città è nota per la sua lunga tradizione turistica, i suoi hotel di lusso e la sua affascinante architettura.

Matulji è un insediamento storico situato vicino a Opatija e Fiume, nella contea di Primorje-Gorski Kotar. Nel corso dei secoli, l'insediamento ha svolto un ruolo importante come centro di trasporti e commercio, nonché come area rurale-agricola.

Gentili potenziali acquirenti,
Siamo lieti del vostro interesse per gli immobili della nostra offerta. Per ulteriori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

La visita degli immobili è possibile solo previa firma di un contratto di agenzia immobiliare.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46669

Dux Opatija
Mob: +385 91 615 1300
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 6500 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 665110



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

