



ZADAR, NIN - Villa con piscina, palestra e sauna



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 927,055.59

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Città:	Nin
Publicato:	09/04/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZADAR, NIN - Villa con piscina, palestra e sauna

Un connubio di eleganza, comfort e atmosfera mediterranea.

In vendita una moderna casa completamente arredata di 160 m², situata su un ampio terreno di 1130 m² in una zona tranquilla di Nin.

La casa si sviluppa su due piani collegati da una scala interna:

Piano terra: ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno di servizio

Primo piano: 3 comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno

Il giardino paesaggistico offre un vero e proprio piccolo paradiso:

Piscina di 32 m² (8 x 4 m)

Dependance (44 m²) con palestra, sauna e autentica taverna dalmata

Persino 15 ulivi

La casa è arredata con mobili di alta qualità realizzati su misura, che accentuano ulteriormente la sensazione di lusso e funzionalità.

Vantaggi aggiuntivi:

8 posti auto

Vicino a tutti i servizi: scuola, asilo, banca, ufficio postale

L'immobile è stato affittato con successo durante la stagione turistica dal 2022 e genera un reddito sicuro e molto buono, rappresentando un ottimo investimento. Perfetto per una tranquilla vita familiare o come investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46855

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2022

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 160 mq

Dimensione del lotto: 1100 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

666194

