



OPATIJA, MATULJI - Un'occasione d'oro per gli investimenti tra Matulji e Volosko: una casa con vista e 4 appartamenti!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,085,476.49

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - Un'occasione imperdibile tra Matulji e Volosko - Casa con vista e 4 appartamenti!

In una posizione privilegiata tra Matulji e Volosko, a soli 10 minuti a piedi dal mare e dalle spiagge e a pochi minuti da tutti i servizi essenziali, si trova questa spaziosa casa indipendente con diverse unità abitative, ideale come investimento per affitti turistici o come villa di famiglia con piscina.

La casa si sviluppa su quattro piani:

Al piano interrato si trova un appartamento con una camera da letto, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e un bagno.

Al piano terra si trovano due appartamenti identici, ciascuno con una camera da letto, cucina, soggiorno e bagno.

Al primo piano si trova un appartamento più grande e confortevole con tre camere da letto, due bagni e



un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Questo appartamento è dotato di riscaldamento elettrico centralizzato e aria condizionata.

Il secondo piano è un ampio sottotetto al grezzo, con la possibilità di ricavare un altro spazioso appartamento con tre camere da letto, oppure due appartamenti più piccoli con una camera da letto ciascuno, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Tutti gli appartamenti, arredati, sono pronti per essere abitati, dotati di aria condizionata (uno o più condizionatori per appartamento) e l'immobile è termicamente isolato: la facciata è stata realizzata 6 anni fa con pannelli di polistirolo di 12 cm di spessore.

Il giardino è recintato, curato e ben tenuto, offre 7 posti auto riservati e spazio sufficiente per la costruzione di una piscina e di un'area relax esterna. La posizione dell'immobile permette di godere della vista mare anche dal punto più basso del terreno, rendendolo ancora più speciale.

Grazie alla sua posizione, alla disposizione funzionale degli spazi e al potenziale di investimento, questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria, sia per la continuazione dell'attività turistica con un eccellente ritorno sull'investimento, sia come villa privata per vivere e rilassarsi vicino al mare.

OPATIJA:

Opatija, splendida città costiera affacciata sul Mar Adriatico, è una rinomata meta turistica per visitatori provenienti da tutto il mondo. La città è immersa in una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da incantevoli borghi con antiche case situate in strette vie ricche di storia. Le vie della città di Opatija sono caratterizzate da edifici che si distinguono per la loro architettura particolare e da ville risalenti al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, un mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica ideale, riconosciuta dai paesi limitrofi come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in crescita, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha generato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ha attratto investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene calcolata in conformità con le Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46895

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Comune

Camere da letto: 6



Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 370 mq
Dimensione del lotto: 940 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666572

