



ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento di lusso con vista panoramica sul mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 692,357.97

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Vrbnik
Publicato:	10/04/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Vrbnik, Vrbnik.

ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento di lusso con vista panoramica sul mare

Appartamento di lusso al primo piano. Si compone di tre camere da letto, tre bagni, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una lavanderia, con una superficie totale di 131,7 m². Due camere hanno il proprio bagno. Inoltre si compone di una grande terrazza coperta con vista panoramica sul mare e sul centro storico di Vrbnik. Due camere hanno il proprio balcone e la terza si apre su una terrazza. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato (11,3 mq) e due posti auto. L'edificio ha un design moderno, dotato di ascensore, ed è composto da soli tre appartamenti, ciascuno su un proprio piano. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di qualità e moderne tecniche di costruzione. VRBNIK è senza dubbio uno dei luoghi croati più famosi. Ciò è dovuto alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto caratteristici, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbiča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, in un posto davvero speciale, su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština è l'unico paese più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi il prodotto più famoso dei campi di Vrbnica e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli anziani del posto, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei



campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e il vino veniva prodotto solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incollate quanto segue: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46881

Iva Mršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 575 9388
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

DUX Krk
Mob: +385 99 803 4712
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 155 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

666442

