



MATULJI, ŠAPJANE - casa indipendente (edificio commerciale 780 m²) + 3.484 m² di giardino! OCCASIONE!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,111,397.32

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	10/04/2026

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Šapjane.

MATULJI, ŠAPJANE - Casa indipendente (edificio commerciale 780 m²) + 3.484 m² di giardino!
OCCASIONE!

Casa indipendente (edificio commerciale) composta da seminterrato, piano terra, primo piano con 9 locali e un ampio giardino di 3.484 m².

Grande potenziale per diverse attività!

Solo per il piano seminterrato sono stati investiti oltre 350.000 euro (8 uffici, box, sala TC, sterilizzazione, chilometri di cablaggio elettrico, unità esterne di climatizzazione e riscaldamento, tapparelle elettriche antifurto e allarmi, server...).

Ampio parcheggio.

L'immobile si trova a Šapjane, parte integrante del Comune di Matulji.



La proprietà è situata lungo la strada principale, circondata da case unifamiliari e immersa nel verde.

La stazione degli autobus urbani si trova nelle immediate vicinanze.

È possibile parcheggiare nell'ampio parcheggio privato, ben tenuto. Secondo i dati disponibili, in questa zona non è stata rilevata alcuna possibilità di inquinamento.

L'immobile è un edificio ad uso ufficio con cortile e parcheggio, che costituiscono un insieme unico.

L'edificio è composto da uno spazio commerciale (ambulatorio) situato al piano interrato, un ristorante con cucina e locali annessi al piano terra, mentre le camere e gli appartamenti si trovano al primo piano.

Ulteriori servizi igienici sono situati nell'edificio adiacente al cortile. L'accesso è diretto dalla strada e l'immobile si trova in una zona residenziale della città.

Anno di costruzione: 2009

Piani: Seminterrato + Primo Piano

Proprietà piena, licenza di esercizio, certificato energetico.

IMMOBILE IN POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON GRANDE POTENZIALE!!!

Siate un passo avanti e cogliete questa rara opportunità!

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46932

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto: 9

Bagni: 9

Finito piedi quadrati: 780 mq

Dimensione del lotto: 3484 mq



Room details

Total rooms: 27

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666838

