



Casa con giardino e piscina in ottima posizione, Krk



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,155,885.77

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Krk
Publicato:	11/04/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Krk, Krk.

In vendita una spaziosa casa indipendente con una superficie lorda totale di 399 m², situata su un ampio terreno di 1.439 m² in una zona tranquilla della città di Krk, a soli dieci minuti a piedi dal mare, dalle spiagge e dal centro città. L'immobile offre un eccellente potenziale per la vita familiare e l'affitto turistico.

La casa si sviluppa su quattro livelli. Al piano seminterrato si trovano garage, taverna, palestra, locale caldaia, WC e locali di deposito. Il piano terra è attualmente organizzato in due appartamenti separati con ingressi indipendenti, facilmente riconvertibili in un'unica ampia unità abitativa. Il primo piano ospita un comodo appartamento con tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, soggiorno, cucina, zona pranzo e una grande terrazza. Il sottotetto alto è allo stato grezzo (roh-bau) e offre ulteriori possibilità di personalizzazione.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, infissi in PVC e di facciata e tetto rinnovati. L'ampio giardino comprende piscina, area verde, barbecue, doccia esterna, casetta da giardino e uliveto. Sono disponibili un garage per un'auto e tre posti auto coperti.

Grazie alla posizione eccellente e tranquilla, vicino a tutti i servizi, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento.



ID CODE: EI-7509

Josip Šikić, mag.oec
Agent s licencom
Mob: +385 91 890 4694
Tel: +385 51 403 771
E-mail: info@joda-nekretnine.hr
www.joda-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto: 7
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 399.09 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XTHX-T5607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666943

