



## ZADAR, NIN - Appartamento met zwembad in aanbouw nabij de zee S1



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Županija  
Città: Nin  
Pubblicato: 14/04/2026  
Descrizione:  
Location: Zadarska županija, Nin, Nin.

ZADAR, NIN - Appartamento in nuova costruzione con piscina vicino al mare S1

Un moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio a Nin vicino a Zara. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 88,75 m<sup>2</sup> si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con 10 unità abitative e dotato di ascensore. Si compone di due camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno e balcone. L'appartamento dispone inoltre di una piscina privata e di due posti auto nel cortile dell'edificio. L'appartamento è completamente climatizzato e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. L'appartamento è adatto anche a persone con disabilità. La scadenza prevista per il trasloco è la metà del 2025. La struttura si trova in una posizione privilegiata, a soli 70 m dal mare. La storica cittadina di Nin è una destinazione turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza del centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. lontano. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46965



Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 86.76 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 667194

