



ZADAR, POLIČNIK - Casa con piscina a Roh-Bau



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 328,576.67

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Zupanija
Pubblicato:	14/04/2026
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Poličnik, Poličnik.

ZADAR, POLIČNIK - Casa con piscina in fase di costruzione.

Nella tranquilla cornice di Poličnik, a perfetta distanza tra la natura incontaminata e il vivace ritmo di Zara, sorge questa imponente nuova costruzione che ridefinisce il concetto di spaziosità. Costruita nel 2024, questa moderna casa di 275 m² è attualmente in fase di costruzione, offrendovi l'opportunità unica di personalizzare finiture, materiali ed estetica secondo i vostri gusti.

Gli interni sono progettati ponendo l'accento sul massimo comfort e sulla privacy. Il piano terra è il cuore della casa, dominato da un ampio soggiorno-cucina "open space", perfetto per riunioni di famiglia. Vi è anche una lussuosa camera da letto padronale con bagno privato, che permette di godere del lusso di vivere su un unico piano.

Il piano superiore è riservato alla massima intimità: quattro spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, rendono questa proprietà ideale per una famiglia numerosa o come casa vacanze di alta qualità.

Un'oasi privata per il relax.

Su un terreno di 1.022 m², la piscina di 8 × 4 m (32 m²) è il fulcro della proprietà, insieme a una cucina estiva coperta con barbecue, ideale per serate sotto le stelle, riunioni e ricordi in famiglia.



L'ampio giardino offre completa privacy e spazio per un'area giochi, un parcheggio aggiuntivo o un giardino mediterraneo.

Acquistando allo stato grezzo, avrete il controllo sulla scelta dei materiali di finitura e la possibilità di personalizzare completamente gli interni. Con cinque camere da letto, sei bagni e una grande piscina, la villa ha un forte potenziale turistico e ottime prospettive di ritorno sull'investimento. La posizione garantisce pace e privacy, pur essendo a soli 10 minuti di auto da Zara, dall'aeroporto e dall'autostrada.

Superficie netta: 275 m²

Terreno: 1.022 m²

Camere: 5 camere da letto (ognuna con bagno privato)

WC: 1

Piscina: 32 m² (8 × 4 m)

Accessori: cucina estiva con barbecue

Anno di costruzione: 2024

Il tuo nuovo inizio ti aspetta a Poličnik.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 46960

Dux Zadar

Mob: +385 91 335 1152

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	275 mq
Dimensione del lotto:	1022 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 667143

