



Istria, Parenzo: Opportunità investimento edificio commerciale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,056,139.28

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	16/04/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Situato in una zona altamente accessibile e strategicamente posizionata, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo, questo edificio commerciale ben organizzato rappresenta un'opportunità eccellente per attività imprenditoriali o come investimento immobiliare sicuro. La proprietà combina funzionalità, flessibilità e un forte potenziale di crescita del valore nel lungo periodo.

L'edificio si trova su un terreno di 674 m² e si sviluppa su tre livelli, ciascuno progettato con attenzione per supportare una varietà di utilizzi commerciali. La disposizione pratica consente un utilizzo immediato, ma anche una facile adattabilità a diversi modelli di business o strategie di locazione.

Il piano interrato, di 63,70 m², è attualmente utilizzato come spazio di stoccaggio ed è ideale per logistica, archivi o attività di supporto. Questo livello offre un'importante funzionalità aggiuntiva che migliora l'utilizzo complessivo dell'immobile.

Il piano terra, con una superficie totale di 233,80 m², presenta un ampio spazio open space progettato per accogliere diverse attività commerciali. L'area può essere facilmente adattata o suddivisa in più unità, come uffici o locali commerciali, in base alle esigenze del futuro proprietario. Una parte include la scala che conduce al piano superiore, mentre il resto dello spazio offre grande flessibilità per vari concetti imprenditoriali, tra cui attività di servizi, showroom o ambienti di coworking.



Il primo piano, di 244,71 m², è completamente attrezzato e attualmente organizzato come spazio ufficio funzionale. Comprende una reception, una sala riunioni, quattro uffici, una cucina completamente attrezzata e tre bagni, di cui uno con doccia. Inoltre, una terrazza coperta offre ulteriore comfort e rappresenta uno spazio ideale per incontri informali o momenti di relax. Questo piano è pronto per l'uso immediato senza necessità di ulteriori investimenti.

Grazie alla vicinanza a Parenzo, alla disposizione efficiente e alla flessibilità degli spazi, questa proprietà commerciale rappresenta un'opportunità versatile, ideale per sede aziendale, attività d'ufficio o investimento a reddito. La combinazione di posizione e funzionalità la rende particolarmente interessante per imprenditori e investitori alla ricerca di un bene affidabile.

Parenzo è una delle destinazioni più sviluppate e richieste dell'Istria, nota per la sua eccellente infrastruttura, il carattere internazionale e l'attività economica durante tutto l'anno. La posizione strategica sulla costa e i collegamenti eccellenti la rendono una scelta ideale per sviluppare e far crescere un'attività. L'area circostante offre una combinazione dinamica di turismo, commercio e sviluppo residenziale, garantendo una domanda costante e sicurezza dell'investimento nel lungo periodo.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Attendiamo con piacere una futura collaborazione!

Le visite sono organizzate previo accordo e firma del contratto di mediazione, in conformità con la normativa immobiliare.

La commissione di agenzia è pari al 3% + IVA ed è pagabile al momento della firma del contratto preliminare o definitivo.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3837

Marino Bančić
Savjetnik za nekretnine
Mob: +385 95 363 1895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marino@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>



Comune

Finito piedi quadrati: 542.21 mq

Room details

Total rooms: 10

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303089

