



ISTRIA, POTPIĆAN - Ampio terreno edificabile



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 222,279.46

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Krsan
Publicato:	17/04/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Kršan, Potpićan.

ISTRIA, POTPIĆAN - Ampio terreno edificabile

L'Istria – un'oasi di bellezze naturali e patrimonio storico L'Istria, conosciuta come la penisola più grande della Croazia, delizia con la sua natura incontaminata, il ricco patrimonio storico e le attraenti destinazioni turistiche. Grazie agli ottimi collegamenti stradali, questa zona sta diventando sempre più popolare come zona desiderabile per vivere, ma anche per investimenti. Potpićan - un luogo con il cuore dell'Istria Situato in una zona tranquilla ma strategicamente comoda dell'Istria, Potpićan è un piccolo luogo a soli 15 minuti di auto da Albona, una città colorata che unisce una ricca storia e infrastrutture moderne. Questo insediamento offre una perfetta combinazione di natura, cultura e vicinanza al mare, che lo rende estremamente attraente per l'edilizia abitativa e lo sviluppo. Terreno edificabile nel centro di Potpićan - un'occasione da non perdere Nel pieno centro di Potpićan si trova un terreno edificabile di 12.531 m², ideale per vari progetti. La sua spaziosità consente la costruzione di case unifamiliari, edifici residenziali o locali commerciali, mentre la vicinanza di elettricità e acqua rende il processo di costruzione molto più semplice. La posizione è perfetta per chi cerca un equilibrio tra un ambiente tranquillo e l'accesso ai principali servizi. L'immediata vicinanza delle strade principali consente un facile accesso a Pisino, Rovigno, Parenzo e altre famose città dell'Istria. Un ulteriore vantaggio è la breve distanza dal mare, che contribuisce ad aumentare l'attrattiva di questa terra. Perfetta opportunità di investimento Questo terreno è un'ottima opportunità per gli investitori, ma anche per coloro che vogliono creare il proprio angolo nel cuore dell'Istria. La crescente popolarità di Potpići, così come di tutta l'Istria,



rende questa proprietà un investimento sicuro. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita contattatemi con fiducia, sarà per me un piacere aiutarvi a realizzare i vostri sogni!

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47094

Nataša Janković
Agent pripravnik
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Finito piedi quadrati: 12531 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 668453

