



KVARNER, KOLAVIĆI - Terreno edificabile con vista mare, 751 m²

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 363,781.31

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Opatija
Pubblicato:	17/04/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

KVARNER, KOLAVIĆI - Terreno edificabile con vista mare, 751 m²

DUX Sales presenta un'opportunità eccezionale!

In vendita un magnifico terreno edificabile con progetto e permesso di costruire valido per una villa di lusso, situato in una posizione eccezionalmente tranquilla e suggestiva sopra Opatija, nella località di Kolavići.

Si tratta di una micro-posizione esclusiva con solo una ventina di case, che offre privacy e tranquillità assoluta, pur essendo a solo 1 km in linea d'aria dal centro di Opatija (circa 9 km in auto). L'accesso è garantito dalla strada principale Rijeka - tunnel di Učka, mentre sono previsti futuri collegamenti stradali con il centro di Opatija.

Il lotto di 751 m² è orientato a sud-est e offre una vista panoramica aperta sul mare, Opatija, Rijeka e l'intera baia del Quarnero. Il terreno leggermente in pendenza consente un posizionamento ideale dell'edificio e il massimo sfruttamento della luce naturale.

Il terreno è destinato alla costruzione di una moderna villa urbana con una superficie lorda di 242,60 m²



di spazio coperto, a cui si aggiungono 144,25 m² di terrazze e una piscina a sfioro di 32,00 m².

La casa si sviluppa su tre piani (seminterrato, piano terra e primo piano) e soddisfa i criteri per la classificazione a 5 stelle.

Al piano terra, è stato progettato un ampio open space che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso diretto alle terrazze, al solarium e alla piscina a sfioro riscaldata con vista sul Golfo del Quarnero. Ampie vetrate garantiscono un'abbondante luminosità e una continuità quasi totale tra interno ed esterno. Sulla terrazza è prevista anche una cucina estiva con zona relax.

Al primo piano, si trovano quattro lussuose camere da letto, ognuna con bagno privato, tre delle quali con accesso a una terrazza coperta con vista panoramica sul mare.

Il seminterrato è adibito a ripostiglio e locale tecnico, comprensivo di un locale per le attrezzature della piscina.

La casa è situata in posizione centrale sul terreno, immersa nel verde, con parcheggio custodito nella parte inferiore del lotto e accesso diretto al livello dell'abitazione.

Tutte le infrastrutture (acqua, elettricità, fognatura, telefono) sono già presenti e la strada di accesso è asfaltata.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato: è ideale per chi cerca una villa di lusso in una delle zone più prestigiose del Quarnero, ma anche per investitori che desiderano realizzare un progetto di alto livello con un grande potenziale di mercato.

I CONTRIBUTI COMUNALI SONO STATI PAGATI E I LAVORI DI COSTRUZIONE POSSONO INIZIARE DOMANI.

Per organizzare una visita all'immobile, contattate un agente di fiducia - è possibile ricevere consulenza anche in tedesco.

Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Contratto.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47020

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Comune

Finito piedi quadrati: 751 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 667668

