



ISTRIA, RABAC - Esclusiva villa di nuova costruzione con spettacolare vista sul mare



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 937,616.99 |

Posizione

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Istria |
| Città: | Labin |
| Pubblicato: | 18/04/2026 |
| Descrizione: | |
| Location: | Istarska županija, Labin, Rabac. |

ISTRIA, RABAC - Esclusiva villa di nuova costruzione con spettacolare vista sul mare

A metà strada tra Pola e Abbazia, ben al di sopra della costa istriana, si trova la città di Albona. Negli anni '50 e '60 il nucleo medievale era un centro di estrazione del carbone. È un luogo in cui storia e modernità si incontrano. Baie incantevoli, gastronomia squisita, abitanti cordiali e spiritosi caratterizzano questa città, che è diventata una meta ambita dagli ospiti provenienti dall'area di lingua tedesca. Qui l'accoglienza è garantita.

Immagina di svegliarti ogni mattina con una fantastica vista sul mare e sulle isole. Sembra un sogno, vero? Con questa villa i tuoi sogni diventano realtà...

Non lontano da Labin e Rabac, in una zona dominata dalle ville per le vacanze, si trova questa villa esclusiva con una vista simile, costruita nel 2022, in attesa del suo nuovo proprietario!

In questa moderna villa di 165 m² di superficie abitabile, distribuita tra piano terra e primo piano, potrete sperimentare tutti i comfort.

L'intero piano terra è concepito come un open space, che comprende una cucina modernamente attrezzata con zona pranzo e un soggiorno spazioso e luminoso.

La luce naturale filtra attraverso ampie vetrate scorrevoli, rendendo il soggiorno più confortevole e la



stanza più spaziosa. La parete in vetro sopra menzionata garantisce un'eccellente comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa.

Al piano terra si trovano anche un bagno e un ripostiglio.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto confortevoli e modernamente arredate, ciascuna con il proprio bagno, garantendo la privacy di tutti i membri della famiglia. Ogni camera dispone inoltre di un ampio balcone dal quale si può godere di una vista libera sul mare e sulle isole dell'Adriatico.

L'intera storia di questa villa moderna è completata da un giardino paesaggistico di 555 m². La parte centrale del cortile è occupata da una piscina esclusiva con zona solarium, ideale per rinfrescarsi nelle giornate più calde.

Quando vi stancate di nuotare in piscina, potete raggiungere a piedi la spiaggia più vicina, che dista solo 1 km da questa villa!

La villa dispone di due posti auto per i vostri animali domestici.

Per garantire ulteriore sicurezza sono stati installati un sistema di allarme e di videosorveglianza.

La villa è costruita con materiali di alta qualità, rivestita in pietra d'Istria da 15-20 cm di spessore, con grandi aperture Gealan e tapparelle elettriche. È dotato di aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

Questa casa offre il massimo comfort in un quartiere molto attraente e la vista che questa villa offre renderà ogni vostro giorno speciale!

Opportunità!!!

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 47104

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2022

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 165 mq



Dimensione del lotto: 555 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 668559

