



## Istria, San Lorenzo: Villa moderna con piscina

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 530,000

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Pubblicato:	18/04/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Sveti Lovreč, Sveti Lovreč.

Situata in una posizione tranquilla ed elevata nei pressi di Sveti Lovreč, questa villa contemporanea offre una combinazione raffinata di privacy, comfort e design architettonico intelligente. Posizionata su un terreno di 457 m<sup>2</sup>, la proprietà è distribuita su due livelli con una disposizione funzionale ideale per uno stile di vita moderno.

Gli interni sono progettati per valorizzare la luce naturale e l'apertura degli spazi, con un ampio concetto open space che collega armoniosamente soggiorno, cucina e zona pranzo. Il piano terra comprende un luminoso soggiorno con accesso diretto a una terrazza coperta e a una pergola, creando uno spazio perfetto per il relax all'aperto. Su questo livello si trovano anche una camera da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un pratico ripostiglio.

Al piano superiore si trovano due camere da letto confortevoli, ciascuna con il proprio bagno privato. Una delle camere dispone di accesso a una grande terrazza coperta con vista aperta sul verde circostante e sul paesaggio tranquillo.

L'area esterna è stata progettata per il tempo libero e il divertimento, con una piscina di 8 x 4 m, una zona prendisole e ulteriori dotazioni come un'area barbecue e un collegamento idrico, con la possibilità di realizzare una cucina esterna completamente attrezzata. La proprietà include inoltre un WC esterno separato e un ulteriore spazio di deposito.



La superficie totale costruita è di circa 178 m<sup>2</sup>, mentre la superficie netta utilizzabile è di 131,66 m<sup>2</sup>. La villa dispone di tre camere da letto, tre bagni e un ulteriore WC per gli ospiti. È dotata di predisposizione per riscaldamento a pavimento, sistema di climatizzazione inverter con WiFi e quattro unità interne, infissi in PVC, isolamento di qualità e porta d'ingresso di sicurezza. Sono inoltre disponibili tre posti auto privati. Classe energetica B.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per uso privato sia come investimento per affitti turistici, con un forte potenziale nel mercato istriano.

Sveti Lovreč è uno dei borghi medievali meglio conservati dell'Istria, noto per il suo fascino, la tranquillità e lo stile di vita autentico. La posizione consente un facile accesso alla costa e alla città di Parenzo, rendendola estremamente interessante sia per vivere sia per investire.

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di una futura collaborazione!

Le visite agli immobili sono organizzate esclusivamente previa firma del contratto di mediazione, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare.

La commissione di agenzia è pari al 3% + IVA ed è dovuta al momento della firma del contratto preliminare o definitivo di compravendita.

<https://istriaimmobili.it>

Fondati sulla fiducia. Definiti dai risultati.

ID CODE: ALG-3866

Marijana Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1893  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marijana@alphaluxegroup.com](mailto:marijana@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## **Comune**

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	131.66 mq



Dimensione del lotto: 457 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 303517

