



Scoprite il meglio di Poreč, Istria - Una casa moderna con piscina a pochi passi dal mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 938,790.47

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	18/04/2026

Descrizione:
Location: Istarska županija, Poreč, Poreč.

Scoprite il meglio di Poreč, Istria - Una casa moderna con piscina a pochi passi dal mare

Nella vivace città di Poreč, un luogo ricco di attrattive tutto l'anno, dalle strutture sportive per il tempo libero alle radici storiche profonde e un centro di attrazioni turistiche, si trova una casa bifamiliare di nuova costruzione che promette serenità e avventura. Per coloro che amano esplorare, il Parco Nazionale di Brijuni, le profondità misteriose della Grotta di Baredine, le viste celestiali dall'Osservatorio di Višnjan e gli antichi paesi costieri dell'Istria attendono. Le famiglie si delizieranno con le avventure preistoriche a Dinopark, mentre i cercatori di emozioni possono divertirsi a Aquacolors o correre al Motodrom Poreč. Ciclisti e escursionisti possono percorrere i sentieri costieri e l'entroterra rustico, ricco di reperti storici e natura mediterranea.

Situata a soli un chilometro dalle scintillanti rive di Poreč, questa casa bifamiliare offre un'affascinante fuga in una località ricca di servizi essenziali e opportunità di svago. La residenza si sviluppa su tre livelli, con un seminterrato, un piano terra luminoso con cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto open space, e un bagno per gli ospiti per comodità. Il primo piano ospita quattro accoglienti camere da letto, garantendo spazio e privacy per tutti i residenti.

Organizzare eventi è semplice sulla terrazza estiva, che presto sarà adornata con una pergola per il



massimo comfort in ogni condizione atmosferica. Il giardino vanta una piscina di 30m² circondata da un solarium ideale per prendere il sole e rilassarsi. Ogni stanza è dotata di aria condizionata, fornendo controllo del clima durante tutto l'anno.

Questa proprietà si distingue come un'eccezionale opportunità di investimento per coloro che cercano di immergersi nel settore del turismo, così come per coloro che sono alla ricerca di una residenza familiare che combina il fascino della vicinanza alla spiaggia con la tranquillità di un rifugio residenziale.

Per un tour personalizzato della proprietà e ulteriori dettagli, contattate i professionisti dedicati presso:

Robert Budimir

Licenza: 196/2019

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1892

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

Marijana Budimir

Licenza: 156/2022

Telefono: +385 52 204 933

Cellulare: +385 95 363 1893

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

La vostra soddisfazione è la nostra missione. Non vediamo l'ora di una futura collaborazione!

ALPHA LUXE GROUP IMMOBILIARE

ID CODE: ALG-2239

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	189.5 mq
Dimensione del lotto:	450 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details



Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253699

