



Villa in pietra con piscina in stile tradizionale, Istria, Parenzo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 973,995.12

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	18/04/2026

Descrizione:

Location: Istarska županija, Poreč, Poreč.

La città di Parenzo, una delle perle più belle dell'Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico sono visibili nella penisola relativamente piccola dove sorse la città, che testimoniano i numerosi cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa città istriana ha vissuto nella storia.

Questa bellissima villa tradizionale è perfettamente integrata nell'ambiente tranquillo.

La dimensione di 250m² su un terreno di 1527m² è disposta su due piani.

Al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino, una dispensa e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso ad una terrazza con vista libera sulla vegetazione e sulla natura mediterranea.

L'esterno e l'interno della villa si fondono perfettamente, rispettando le tradizioni della loro regione pur mantenendo un tocco moderno.



Nella costruzione e nella decorazione sono stati utilizzati al massimo materiali naturali come legno e pietra, quindi il soffitto è stato decorato con travi in legno e mobili moderni e discreti. Un muro di pietra circonda il lussureggiante giardino con varie piante autoctone, nascondendo questa oasi da viste indesiderate.

Il giardino dispone di una terrazza coperta con un grande e robusto tavolo in legno, ideale per riunioni estive, una grande piscina con area prendisole e una cucina estiva coperta con barbecue. La carne e le sedute sono utilizzate come zona pranzo e soggiorno.

C'è anche un parcheggio custodito con porte scorrevoli remote. Sono stati installati un pavimento riscaldato e una pompa di calore.

ID CODE: ALG-1926

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Costruito: 2011

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 250 mq
Dimensione del lotto: 1527 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RFVY-T3579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 253537



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

