



Splendida villa in pietra con piscina e ampio giardino, Istria, Parenzo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,114,813.69

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	18/04/2026

Descrizione:

Location: Istarska županija, Poreč, Poreč.

La città di Parenzo, una delle perle più belle dell'Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Tracce dell'incontro dei mondi slavo, romanico e germanico sono visibili nella penisola relativamente piccola dove sorse la città, che testimoniano i numerosi cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questa città istriana ha vissuto nella storia.

Questa villa in pietra di cemento si trova in una piccola città dell'Istria, circondata da una natura incontaminata, la pace che tutti cerchiamo nelle vite frenetiche di oggi. Ha una superficie abitabile di 291,90 m2 su un terreno di 1772 m2.

Al piano terra si trovano un soggiorno splendidamente decorato, dove un romantico caminetto crea un'atmosfera ancora migliore nei periodi più freddi dell'anno, una cucina e sala da pranzo, una camera da letto con ripostiglio privato, un corridoio, un ufficio e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto con bagno privato, armadi e una terrazza che si affaccia sull'ampio verde che circonda la villa.

È dotato di una piscina di 60 metri quadrati con sedie a sdraio, una terrazza coperta con barbecue e posti a sedere per pranzare o guardare il tramonto con qualche goccia di vino istriano nell'ampio giardino



paesaggistico. Perfetto.

Dall'altro lato della terrazza c'è un'altra area salotto con un tavolo proprio accanto alla piscina, dove rinfrescarsi giorno e notte. Un prato perfettamente curato con spazio sufficiente per far giocare i bambini all'aperto senza ostacoli.

C'è un parcheggio privato dietro la casa. Entrambi i piani dispongono di aria condizionata in tutte le stanze e il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento.

Circondata da ulivi e da un ampio giardino verdeggiante, è ideale per famiglie con bambini. Sicurezza e privacy sono garantite dal fatto che la villa è interamente recintata. Oltre ad essere perfetta da abitare, la sua proprietà è un'attività di locazione turistica di lunga data, quindi è un'opportunità ideale per investimento e reddito.

ID CODE: ALG-1925

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	291 mq
Dimensione del lotto:	1772 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/RVVY-T3580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

253536

