



Pola, Veruda, appartamento con vista aperta sul mare, esposizione a sud



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 334,444.11

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pula
Pubblicato:	18/04/2026

Descrizione:

Location: Istarska županija, Pula, Veruda.

In una delle zone più ricercate e apprezzate di Pola – Veruda – si trova questo appartamento eccezionalmente attraente che si distingue per ciò che oggi è più difficile trovare sul mercato: una vista aperta e libera sul mare che lascia senza fiato.

L'appartamento ha una superficie totale di 71,5 m² (incluso un ripostiglio al piano terra di circa 3 m²) e si trova a un piano alto di un edificio residenziale di qualità con ascensore, costruito negli anni Ottanta, in cui gli immobili compaiono molto raramente sul mercato. L'orientamento a sud garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, sottolineando ulteriormente la sensazione di ampiezza e comfort degli ambienti.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno separato con accesso al balcone con vista mare, una cucina con zona pranzo, due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC. La disposizione è funzionale e ben studiata, con una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, mentre il corridoio è ulteriormente chiuso da porte, garantendo un maggiore livello di privacy, soprattutto quando si utilizzano le camere da letto o il bagno. Tale organizzazione degli spazi rende l'appartamento ideale sia per la vita familiare che per ospitare amici.

L'appartamento è dotato di nuovi serramenti in PVC e l'edificio ha una nuova facciata, il che contribuisce

in modo significativo all'efficienza energetica e al valore a lungo termine dell'immobile. Viene venduto privo di mobili, offrendo al futuro proprietario la piena libertà di arredarlo secondo i propri gusti ed esigenze.

Un ulteriore vantaggio è il ripostiglio al piano terra, mentre il parcheggio è disponibile nelle aree pubbliche intorno all'edificio.

La documentazione è in regola – proprietà condominiale, proprietà 1/1, senza gravami – e l'immobile è completamente idoneo all'acquisto tramite mutuo.

Veruda è, a ragione, una delle zone residenziali più ambite di Pola, offrendo un perfetto equilibrio tra vita urbana e vicinanza al mare. Tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana sono nelle immediate vicinanze, mentre le spiagge più famose di Pola si trovano a pochi minuti di auto o a una piacevole passeggiata.

Ciò che rende questo immobile davvero speciale è la rara combinazione di posizione, disposizione funzionale e vista mare che definisce il valore dell'appartamento e l'esperienza abitativa.

Occasioni di questo tipo a Veruda, soprattutto in edifici di tale qualità e con una simile vista, si presentano molto raramente sul mercato.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, restiamo a vostra disposizione.

ID CODE: 2134

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr
www.investa.hr
Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 71.5 mq

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

303667

