



## Attico in vendita, El Faro, Llano del Camello, Tenerife, 2 Camere, 103 m<sup>2</sup>, 429.000 €



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 515,161.27

### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Canary Islands  
Pubblicato: 15/04/2026

### Descrizione:

Riferimento: 04423. Presento questo attico d'angolo situato nel noto Residencial El Faro, una casa spaziosa e luminosa grazie ai suoi soffitti alti e all'orientamento. Viene venduto completamente arredato, come appare nelle fotografie, pronto per abitarci. L'attico offre 103 m<sup>2</sup> interni ben distribuiti. Dispone di un soggiorno con accesso diretto alla terrazza, una cucina indipendente completamente attrezzata, due ampie camere da letto e due bagni completi, uno dei quali en suite. Il terrazzo, con una superficie di 47,75 mq, circonda gran parte della casa e permette di godere del clima del sud tutto l'anno. Inoltre, comprende due posti auto privati nel seminterrato dell'edificio. Il complesso residenziale si presenta in perfetto stato di manutenzione. Dispone di giardini curati, due piscine di cui una riscaldata, campi da paddle tennis, palestra attrezzata, ascensori e progetto per l'installazione di pannelli solari. Llano del Camello è una zona in piena crescita. A pochissima distanza si trova il nuovo centro commerciale della Grande Mela, in fase finale, che avrà più piani, cinema, un supermercato di 1.200 mq, aree ricreative e di ristorazione e un parcheggio per oltre 1.000 auto, con 50 punti di ricarica elettrica. L'ambiente offre un'ampia varietà di servizi come ristoranti, franchising, supermercati, negozi di mobili, Ikea, parchi per cani, scuole pubbliche e private e diverse aree sportive comunali. La posizione consente un rapido accesso all'autostrada del Sud e si collega comodamente con Las Chafiras, Golf del Sur e le principali destinazioni turistiche dell'isola come Playa de las Américas, Los Cristianos e Costa Adeje. Questo attico d'angolo si distingue per la sua spaziosità, la sua terrazza e la sua posizione, un'opzione interessante sia per vivere che per investire. Spese comunitarie di 92 € al mese + 102 € di sussidio attuale che terminerà alla fine del 2026.

Condizione: Reformed



---

## Comune

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	103 mq
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 92

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/XPKP-T2823/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/XPKP-T2823/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	04423
-----------	-------

