



3P idéal primo-accédant ou investisseur



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 345,005.5

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Colombes
Cap: 92700
Pubblicato: 12/04/2026

Descrizione:

Stella Haumont vous présente, dans le très recherché quartier de la Petite Garenne à Colombes, ce charmant appartement 3 pièces lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa distribution optimisée, offrant une circulation fluide entre les espaces. Le séjour baigné de lumière bénéficie d'une agréable exposition et d'une cheminée pleine de cachet. L'appartement propose également deux chambres, dont l'une dispose elle aussi d'une cheminée, apportant un charme authentique très recherché dans l'ancien. Côté pratique, vous profiterez de rangements intégrés, pensés pour un quotidien fonctionnel sans perte d'espace. Une cave complète ce bien. Localisation idéale : à proximité des commerces, écoles et transports (gare de La Garenne-Colombes, tramway T2), tout en bénéficiant du calme et de l'esprit village de la Petite Garenne. Vous souhaitez visiter ? Contactez-moi sans plus tarder !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 51 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 268

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628887

