



Maison de bourg de 145 M2 avec jardin à Poulaines



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 58,498.64

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Poulaines
Cap:	36210
Publicato:	13/04/2026

Descrizione:

Située dans le charmant village de Poulaines, à seulement 10 minutes de Valençay, 20 minutes du ZooParc de Beauval et 30 minutes de Châteauroux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à la croisée de l'Indre et du Loir-et-Cher. Le secteur est riche en patrimoine et en attractivité touristique, avec la proximité immédiate des châteaux de la Loire (Valençay, Montrésor, Loches, Chenonceau...) et des nombreux sites naturels de la région. Cette maison, d'une surface habitable d'environ 145 m², se compose : au rez-de-chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, et d'une chaufferie/buanderie, à l'étage : de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bain, au dernier niveau : d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon les besoins. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse, un atelier et un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à un beau potentiel d'aménagement. Possibilité d'acquérir en complément la maison mitoyenne, d'environ 145 m² habitables (6 pièces – DPE classé E). L'ensemble représenterait alors environ 290 m² habitables sur 700 m² de terrain, pour un prix global de 110 000 € hors frais d'agence. Un bien évolutif, idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence secondaire au cœur d'un secteur attractif, entre nature, patrimoine et dynamisme touristique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 145 mq
Dimensione del lotto: 485 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T656249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500356

