



## Immeuble idéal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,648.75

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Blaye
Cap:	33390
Pubblicato:	13/04/2026

### Descrizione:

Situé à Blaye (33390), cet immeuble offre un investissement attractif dans une charmante ville chargée d'histoire, célèbre pour sa citadelle classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Blaye attire les amateurs de vin et d'architecture, tout en offrant des commodités telles que des commerces locaux, des restaurants et une ambiance conviviale. De plus, sa position stratégique au cœur de la région viticole du Bordelais en fait un emplacement idéal pour les propriétaires et les locataires en quête d'authenticité et de tranquillité, avec une vue sur l'estuaire de la Gironde.

Cet immeuble spacieux d'environ 220 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé sur un terrain de 151 m<sup>2</sup>, se compose de 4 appartements T2 loués d'environ 55 m<sup>2</sup> chacun, Chaque appartement à ses compteurs (eau, électricité et gaz). Accompagnés d'un garage vide d'environ 100 m<sup>2</sup>. Idéalement situé en plein centre de Blaye, cet ensemble offre un fort potentiel locatif avec un rapport d'environ 7.5% aujourd'hui, sans compter la location du garage qui peut être un complément. Parfait pour les investisseurs cherchant un portefeuille diversifié et rentable, cet immeuble est une opportunité rare sur le marché immobilier de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900



## Comune

Finito piedi quadrati: 220 mq  
Dimensione del lotto: 151 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1532254

