



## Superbe maison en granit de 195 m<sup>2</sup> avec terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> – Hédé-Bazouges



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 600,356.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Hede-Bazouges
Cap:	35630
Publicato:	13/04/2026

### Descrizione:

Charmante maison en granit, entièrement rénovée et en excellent état intérieur, offrant 195 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Composition de la maison :

- RDC : grand garage avec porte motorisée et borne électrique pour véhicule, buanderie/chaufferie, wc.
- 1er étage : vaste salon-séjour lumineux avec moulures, cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, 1 bureau (pouvant servir de chambre).
- 2e étage : suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.
- 3e étage : 1 chambre, et 1 pièce de vie.
- Annexes : 1 pergola avec 1 spa de 7 personnes de 2012 (boîtier électrique changer en 2023) 1 dépendance dont une partie atelier et une grande cave, 1 grenier au-dessus servant de stockage, 1 chenil, places de stationnement publiques devant la maison + stationnements publics à proximité.

Extérieur :

- Grande terrasse de 54 m<sup>2</sup> en lame composite et un store banne électrique de 3.50 m
- Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, robot tondeuse Husqvarna Auto Mower 305 fourni.
- Nombreux arbres fruitiers
- Droit de puisage sur le puits du voisin grâce à une pompe
- Camera extérieur avec domotique par téléphone

Caractéristiques techniques :

- Pompe à chaleur duo air/eau installée en juin 2024 (chauffage individuel performant et récent).
- Aspiration centralisée.
- Fibre optique.
- Visiophone pour plus de confort et sécurité.
- Raccordement collectif au tout-à-l'égout aux normes.
- DPE A – GES A.

Atouts du bien :

- Grands volumes et finitions soignées (staff murs et plafonds, enduits cirés).
- Dépendances pratiques avec atelier, cave et grenier.
- Environnement calme, proche commodités et écoles.
- Aucun travaux à



---

prévoir.<br /> • Stationnements supplémentaires disponibles à proximité.<br /><br />Environnement :<br />Écoles, commerces (boulangerie, épicerie, mairie, poste) et services de proximité accessibles à pied.<br /><br />Intéressé par ce bien ? Magali Chesnel se tient à votre disposition pour vous accompagner."<br /><br />Pour toute information ou visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 511 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 195 mq  
Dimensione del lotto: 1000 mq

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1537175



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

