



## Charmante maison rénovée – Chabris centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 99,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Chabris
Cap:	36210
Pubblicato:	13/04/2026

### Descrizione:

Au cœur du centre-ville de Chabris, je vous propose cette jolie maison d'environ 85 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, à finaliser selon vos goûts, principalement au niveau des finitions de la cuisine et de la salle d'eau.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec cheminée, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de toilettes séparées.<br /><br />À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, d'une cave pavée, et d'une cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.<br />Un garage, situé à quelques mètres de la maison, vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un petit jardin indépendant à proximité.<br /><br />Il n'y a plus de gros travaux à prévoir : l'essentiel a été fait, seuls quelques aménagements de finition restent à personnaliser.<br /><br />Cette maison est idéale pour des primo-accédants ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 85 mq  
Dimensione del lotto: 223 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1541266

