



Opportunit  rare au Blanc-Mesnil : Projet de sur l vation valid  – terrain 340 m² – Le Blanc-Mesnil



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 492,865

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	�le-de-France
Città:	Le Blanc-Mesnil
Cap:	93150
Pubblicato:	13/04/2026

Descrizione:

Au calme absolu de la rue de Bergerac, au sein d'un quartier pavillonnaire très pris , découvrez ce potentiel rare. Actuellement de 110 m² sur une parcelle de 340 m², cette maison n'attend que votre touche personnelle.
-Le plus qui change tout : Oubliez les délais administratifs ! Un avant-projet a déjà été accordé par la mairie. Passez de 110 m²   150 m² habitables (+33,65 m² utiles) immédiatement.
-Le futur projet inclus :
Espace Nuit : 3 grandes chambres supplémentaires (> 15,65 m² chacune).
Confort : Nouvelles salles d'eau modernes.
Détente : Création d'une pergola privative pour vos soirées d'été.
Les atouts actuels :
Jardin arboré sans vis-à-vis.
Garage + 2 places de stationnement privatives.
Double terrasse (avant/arrière) pour profiter du soleil toute la journée.
Dossier d'architecte complet à votre disposition.
Localisation : Secteur résidentiel à moins de 10 min du RER B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 112 mq
Dimensione del lotto: 340 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623757

