



CLÉ EN MAIN AVEC LOGEMENT ET TERRASSES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 249,900

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Écouen
Cap: 95440
Pubblicato: 13/04/2026

Descrizione:

RESTAURANT – CENTRE-VILLE ÉCOUEN – DEUX TERRASSES + LOGEMENT
/>Opportunité rare sur le secteur !

Restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.

- Emplacement stratégique
Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.

- Caractéristiques du bien :

• Salle de restaurant d'environ 65 m² – 30 couverts
• Deux terrasses totalisant environ 30 places
• Belle vitrine d'environ 3 mètres
• Cuisine entièrement équipée avec matériel récent
• Établissement entièrement refait à neuf

- Exploitation :

• Clientèle fidèle
• Activité en constante progression
• Bonne rentabilité
• Personnel en place
—> Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir

- Compléments :

• Appartement T3 d'environ 65 m² (travaux à prévoir)
• Cave

- Idéal pour :

Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant, ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.

Dossier complet et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC

Honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 130 mq

Lease terms

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635736

