



## Appartement de 84m2 centre-ville de Poitiers



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 276,943.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Pubblicato:	13/04/2026

#### Descrizione:

Situé à Poitiers (86), cet appartement offre un cadre de vie agréable grâce à son emplacement central offrant un accès facile aux commerces, restaurants et services. <br />Proche des transports en commun, il permet de se déplacer aisément dans la ville et ses alentours. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des écoles en fait un lieu idéal pour les familles.<br /><br />Cet appartement de 84 m<sup>2</sup>, niché au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, propose un confortable espace de vie. <br />Doté de 4 pièces dont 3 chambres, il comprend également une cuisine équipée, un balcon offrant une vue dégagée, une cave pour plus de rangement, un adoucisseur d'eau pour un confort optimal.<br /> Cette copropriété est une occasion à saisir pour profiter d'un logement spacieux et bien équipé dans un environnement pratique et agréable.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	84 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	139
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631448

